

Großzügige 3-Zimmer-Neubauwohnung mit eigenem Garten in Neumarkt

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Baujahr	2024
ID	IW111454







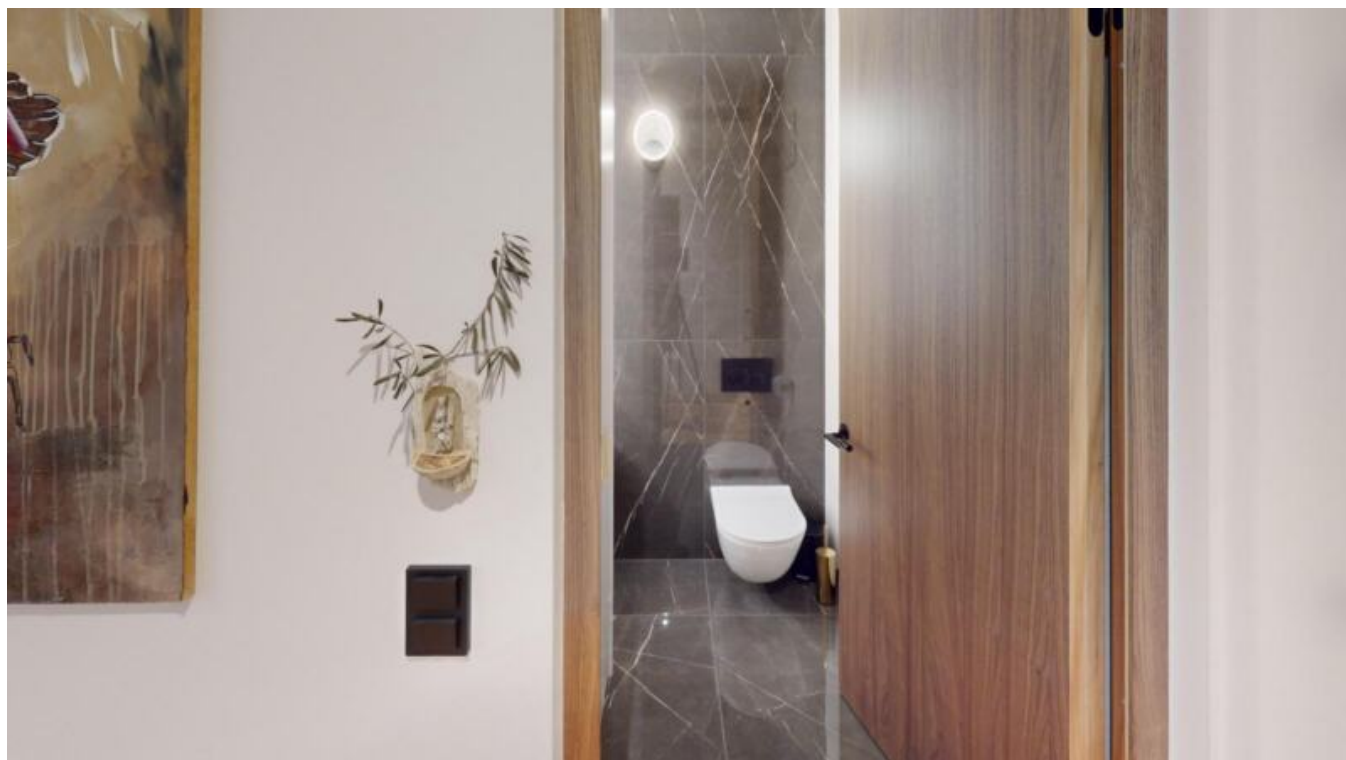






























Preise

Kaufpreis	495'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	114.0
----------------	-------

Nettofläche m	71.0
---------------	------

Keller m	10.0
----------	------

Räume

Badezimmer	2
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	2
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera
--------------------	---------------------

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In einem 2024 fertiggestellten Neubau in Neumarkt erwartet Sie eine hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen und eigenem Garten.

Der offene Wohn-Essbereich mit integrierter Kücheninsel öffnet sich dank großflächiger Fensterfront direkt auf die geschützte Terrasse und führt weiter in den privaten Garten, der morgens Sonnenstrahlen von Osten empfängt und abends von Westen in warmes Licht taucht – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zwei ruhig gelegene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Home-Office, während zwei stilvolle Bäder – eines mit freistehender Badewanne und bodengleicher Dusche, das andere als Gäste-WC – höchsten Wohnkomfort garantieren. Sämtliche liebevoll ausgewählten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis von 525.000 € enthalten.

Auf rund 71 m Nettowohnfläche bietet die Immobilie ein komfortables Raumangebot. Im Kaufpreis bereits inbegriffen ist zudem ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 9 m².

Optional kann ein Außenstellplatz zum Preis von 15.000 € separat erworben werden. Auf Anfrage steht außerdem eine Garage zum Preis von 37.000 € zum Kauf zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt zudem mit der Energieeffizienzklasse A nature.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – hier zieht man nicht nur ein, hier fühlt man sich sofort zuhause.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

