Neumarkt Laag: Sonnenhelle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	B
Kaufpreis	350'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	84.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
ID	IW111428









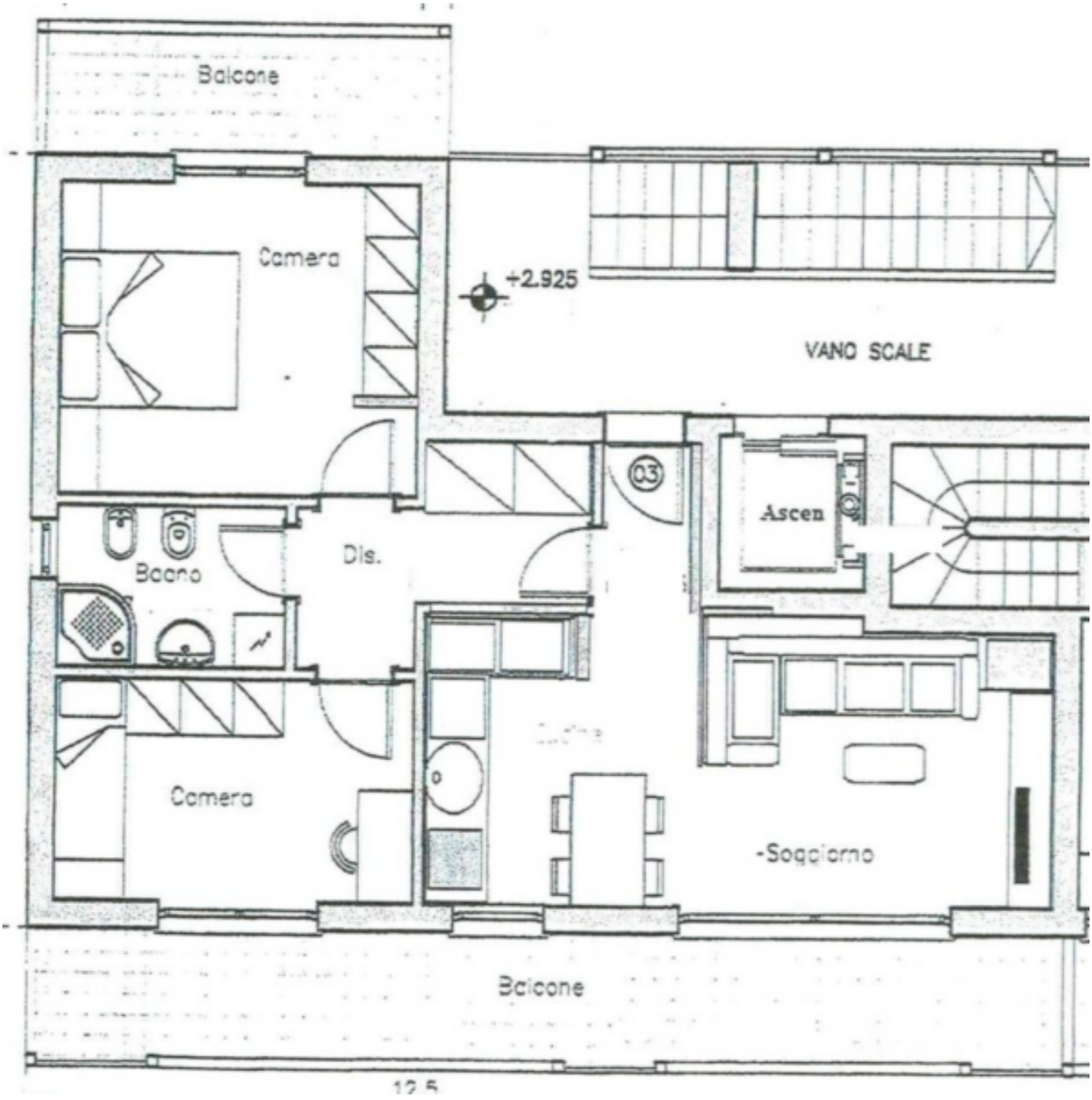

JUVENTUS











Preise

Kaufpreis	350'000 €
Heizkosten	180 €

Flächen

Gesamtfläche m	84.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd, West

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Wunderschöne Dreizimmerwohnung aus dem Jahr 2011 in einer der sonnigsten, ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Egna, im Ortsteil Laghetti. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten, nur dreistöckigen Mehrfamilienhauses, das bis ins Detail hochwertig ausgestattet und mit einem bequemen Aufzug versehen ist. Dank ihrer hervorragenden Lage und der großzügigen, raumhohen Fensterfronten genießt die Wohnung den ganzen Tag über eine außergewöhnliche natürliche Helligkeit. Der funktionale Eingangsbereich führt in ein geräumiges und modernes Wohnzimmer mit offener Küche – ein äußerst luftiger Raum, der direkt ins Freie blickt. Der Schlafbereich besteht aus einem komfortablen Doppelzimmer und einem geräumigen, ebenfalls sonnendurchfluteten Kinderzimmer sowie einem praktischen Badezimmer mit Fenster. Die wahre Stärke dieser Immobilie ist die große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die sowohl vom Wohnbereich als auch von den Schlafzimmern aus zugänglich ist und durch einen weiteren Balkon ergänzt wird – ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen in der Sonne oder zur Gestaltung einer kleinen grünen Oase. Zur Immobilie gehören ein im Preis inbegriffener privater Keller sowie eine praktische Doppelgarage, die ideal für zwei Autos ist und sich perfekt als zusätzlicher Stauraum eignet. Die Immobilie ist in der Energieklasse CasaClima B zertifiziert, die Übergabe ist für Sommer 2027 vorgesehen.

Anbieter

IMMO JOHANNA
Immobilien Vermittlung & Beratung

Immojohanna – Johanna Mayr
Andreas Hoferstr. 44

39044 NEUMARKT

Mob.
389 0523660

□