

# Wohnprojekt Palais Vaja in Neumarkt/Vill - Zweizimmerwohnung 8

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	Via Villa 4
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	59.8
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW110406



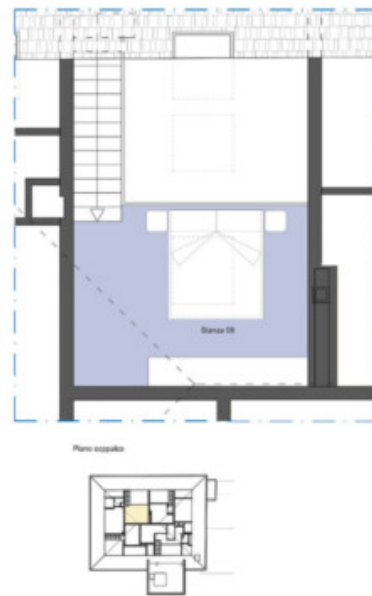
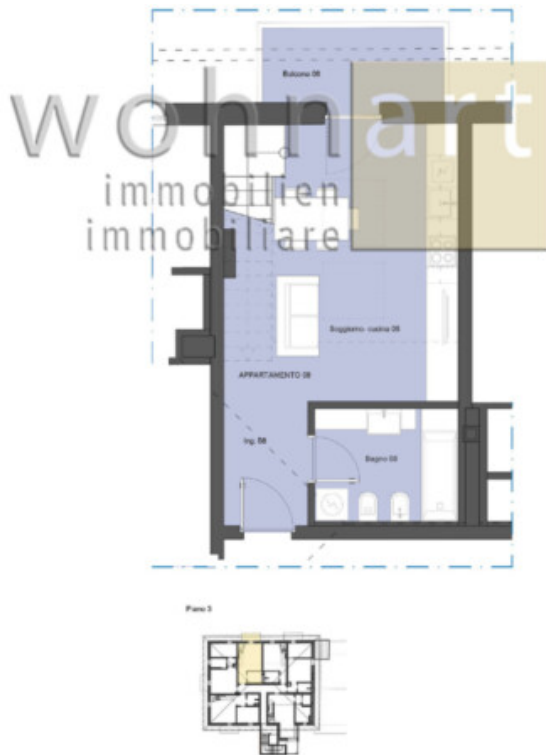












## Details

Gesamtfläche m 59.8

## Beschreibung

In Neumarkt/Vill entsteht das Sanierungsprojekt des ehemaligen Hotels Vaja mit der

Realisierung von 11 exklusiven Wohnungen. Der Eingriff erweckt dieses historische Gebäude zu neuem Leben, bewahrt seinen architektonischen Charakter und verbindet ihn mit hohen Wohnstandards. Die Sanierung umfasst den zweiten und dritten Stock sowie das Dachgeschoss, in denen moderne Wohnungen entstehen, die Wohnkomfort, Energieeffizienz und einen hervorragenden Schallschutz miteinander vereinen. Ein exklusives Projekt, das die Geschichte des ehemaligen Hotels Vaja in eine moderne Wohnform überführt und elegante sowie funktionale Wohnungen schafft.

Diese großzügige Zweizimmerwohnung erstreckt sich vom 3. Obergeschoss bis ins Dachgeschoss und überzeugt durch ihre besondere Raumaufteilung. Auf der unteren Ebene befinden sich ein heller, offen gestalteter Wohnbereich, ein großes Badezimmer sowie ein Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich der Schlafbereich, der der Wohnung eine besondere Wohnatmosphäre verleiht.

Ein Keller sowie ein Autoabstellplatz im Freien können separat erworben werden.

Die Wohnung wird frei von Konventionierung verkauft und eignet sich daher ideal als Eigenheim, Investitionsobjekt oder Ferienwohnung. Die flexible Nutzung macht sie zu einer attraktiven und wertbeständigen Immobilie.

## Anbieter



Wohnart Immobilien GmbH  
Rathausring 38

Tel.  
+39/0471/813545

Mob.  
+39/339/7193728

Fax.

+39/0471/823250

□