

Stilvolle 3-Zimmerwohnung mit Garten, Terrasse und einem Autoabstellplatz in Neumarkt

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Status	Gebraucht
ID	IW108082









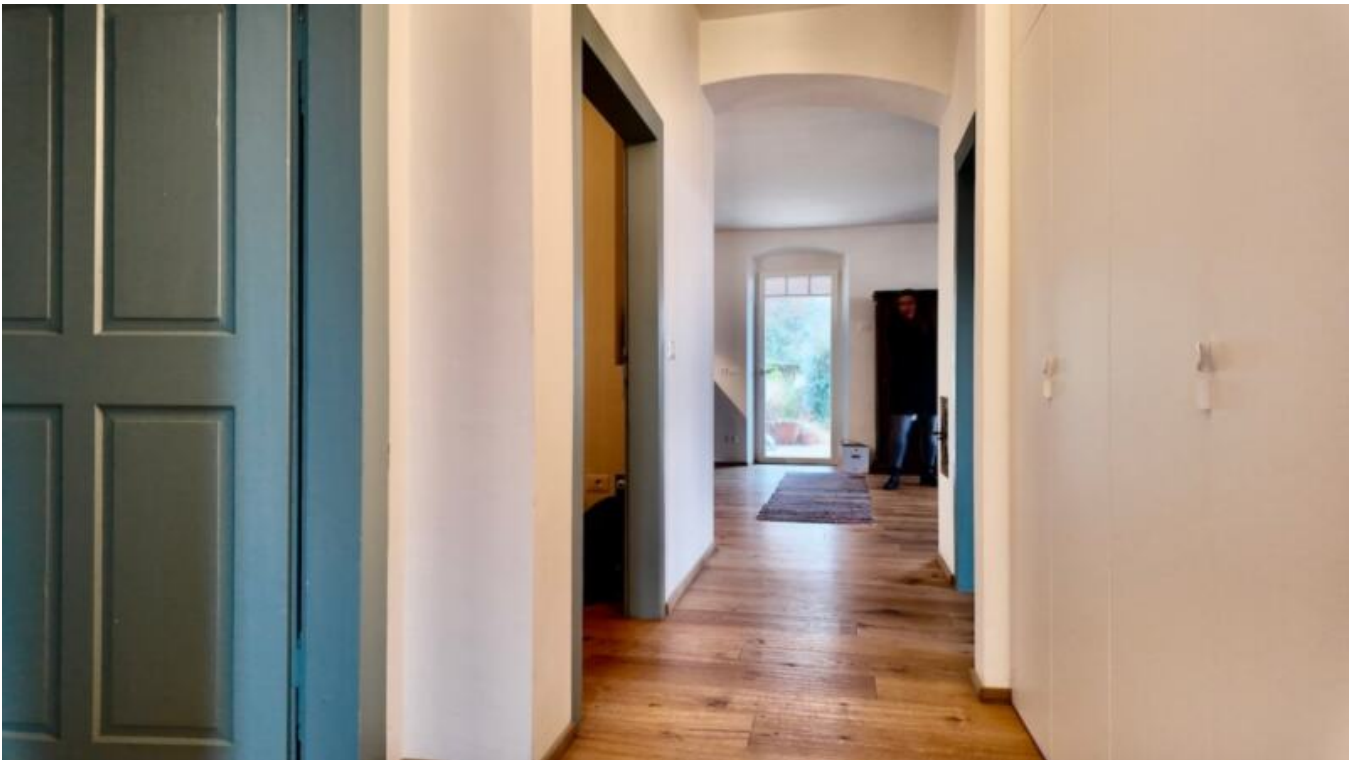














Preise

Kaufpreis 430'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 129.0

Nettofläche m 78.0
Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd, West
Kamin	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese hochwertig sanierte 3-Zimmerwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und befindet sich in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Neumarkt.

Die Immobilie wurde Ende 2024 renoviert und präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand – ideal für Eigennutzer wie auch für anspruchsvolle Käufer mit Sinn für Qualität. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, der durch seine angenehme Raumaufteilung und Helligkeit überzeugt.

Ein besonderes Augenmerk wurde bei der Sanierung auf die harmonische Verbindung originaler Elemente, wie der historischen Fenster, mit hochwertigen, zeitgemäßen Materialien gelegt.

Im Zuge der Renovierung wurden neue Böden mit guter Wärmedämmung verlegt und in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung installiert. Zusätzlich sorgt ein Holzofen für eine behagliche Atmosphäre und unterstreicht den wohnlichen Charakter des Objekts.

Zur Wohnung gehören zwei private Grünflächen:

Ein kleiner Gemüsegarten vor dem Haus sowie ein zweiter Garten mit Terrasse auf der Rückseite, der direkt an den Wald grenzt.

Diese besondere Lage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und lädt zum Entspannen im Grünen ein.

Ein Kellerraum sowie ein Autoabstellplatz sind im Angebot enthalten.

Folgende Einrichtungsgegenstände verbleiben in der Wohnung:

Einbauküche der Marke Miele
Sofa mit Bettfunktion

Badezimmereinrichtung
Maßgefertigter Wandschrank
Garderobenmöbel im Eingangsbereich
Vitrine im Wohnzimmer

Ein weiterer Pluspunkt: Genehmigungen für die Installation einer Wärmepumpe, den Einbau eines Aufzugs sowie den Bau von Garagen liegen bereits vor und können je nach Bedarf des Käufers umgesetzt werden.

Eine besondere Immobilie für alle, die Natur, Ruhe und Zentrumsnähe in stilvollem Ambiente verbinden möchten.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

