

# Modern renovierte Altbauwohnung mit Garten & Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	1600
ID	IW107558







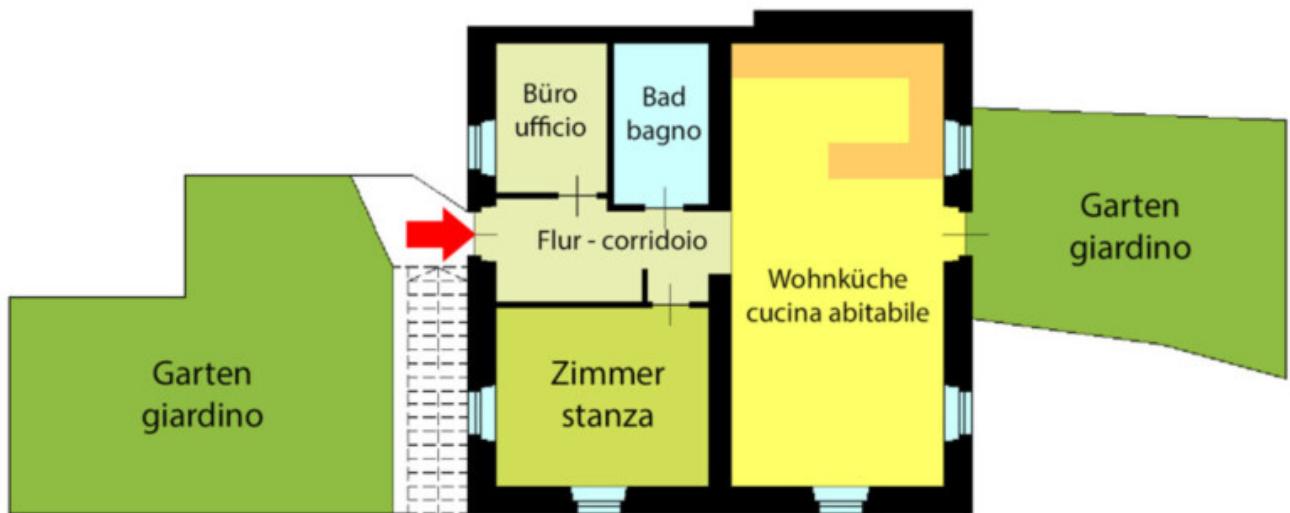






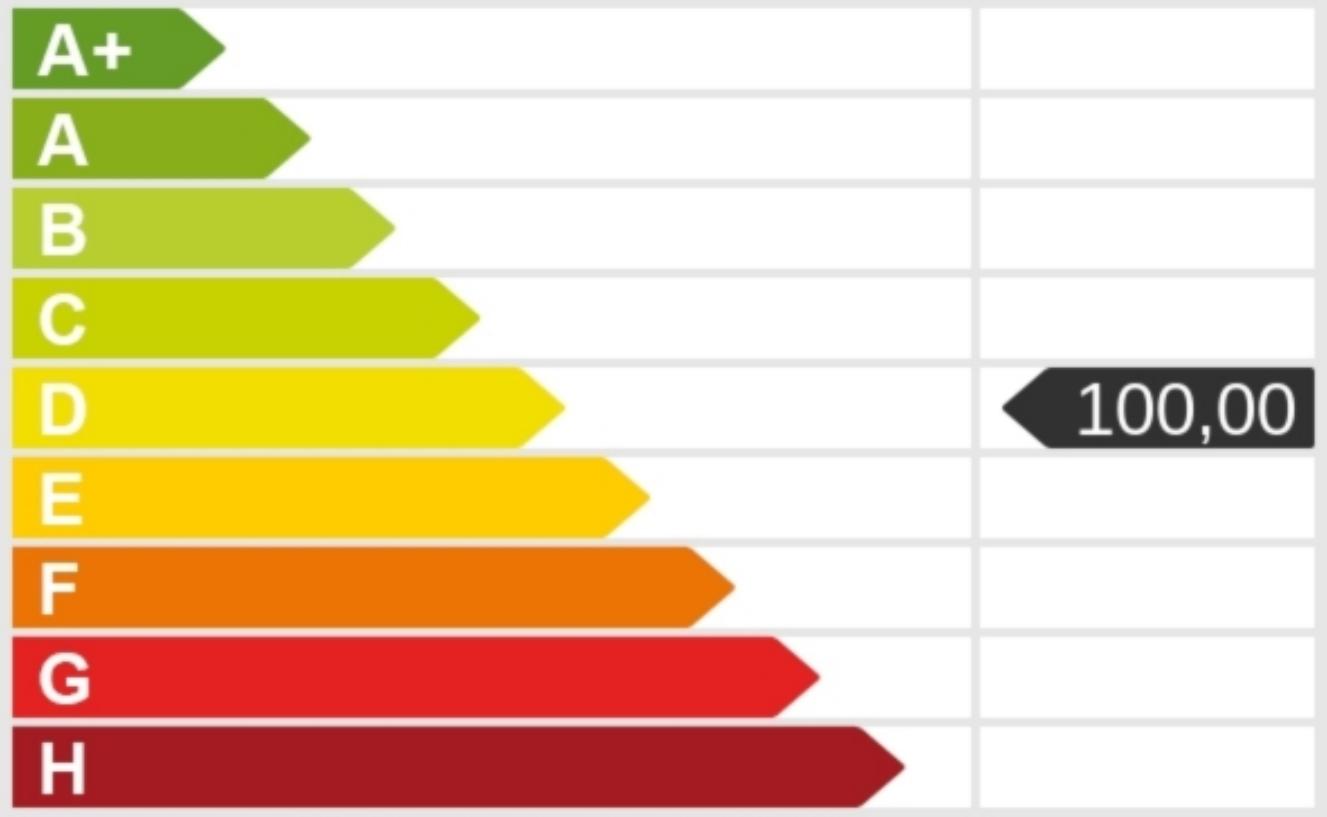


ca. 77 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Garten und Terrasse  
ca. 77 mq calpestabili + giardino e terrazza



## Energiebedarf

Energiebedarf  
kWh/(m<sup>2</sup>·a)



### Preise

Kaufpreis 430'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	77.0
Garten m	51.0
Keller m	35.0
Balkon/Terrasse m	17.0

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert

### Technik

---

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Sonstige	
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Altbauwohnung in einem geschichtsträchtigen Gebäude aus dem 16. Jahrhundert am Dorfrand von Neumarkt. Diese besondere Immobilie vereint historischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort und wurde im Jahr 2023 vollständig und hochwertig renoviert.

Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von rund 77 m<sup>2</sup> und bietet ein großzügiges Schlafzimmer, eine helle und offen gestaltete Wohnküche, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Arbeitszimmer. Ein echtes Highlight sind die zwei kleinen privaten Gärten sowie die Terrasse, die zusätzlichen Wohnraum im Freien schaffen und zum Entspannen einladen. Ergänzt wird das Angebot durch einen großzügigen Keller, der ausreichend Stauraum bietet. Im Zuge der Renovierung wurden dreifach verglaste Fenster eingebaut, in den Zimmern sowie in der Wohnküche hochwertiger Parkettboden verlegt und das Badezimmer mit stilvollen Fliesen ausgestattet. Eine Fußbodenheizung sorgt in der gesamten Wohnung für angenehmen Wohnkomfort. Die hochwertige Küche sowie ein gemütlicher Holzofen im Wohnbereich unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Zusätzlich liegt ein genehmigtes Projekt für den Bau von Garagen vor, was den langfristigen Wert dieser Wohnung weiter steigert.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

