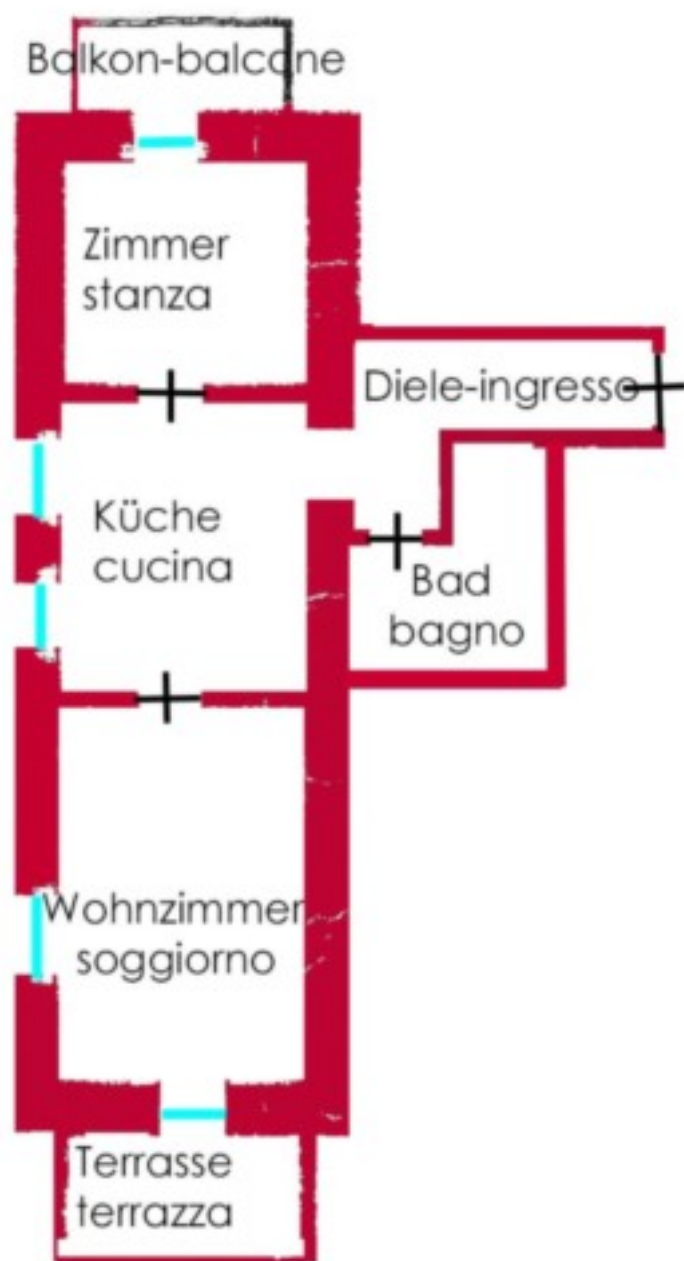


Charmante 2 Zimmer Wohnung im 1. Stock Neumarkt - Zentrumsnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107512





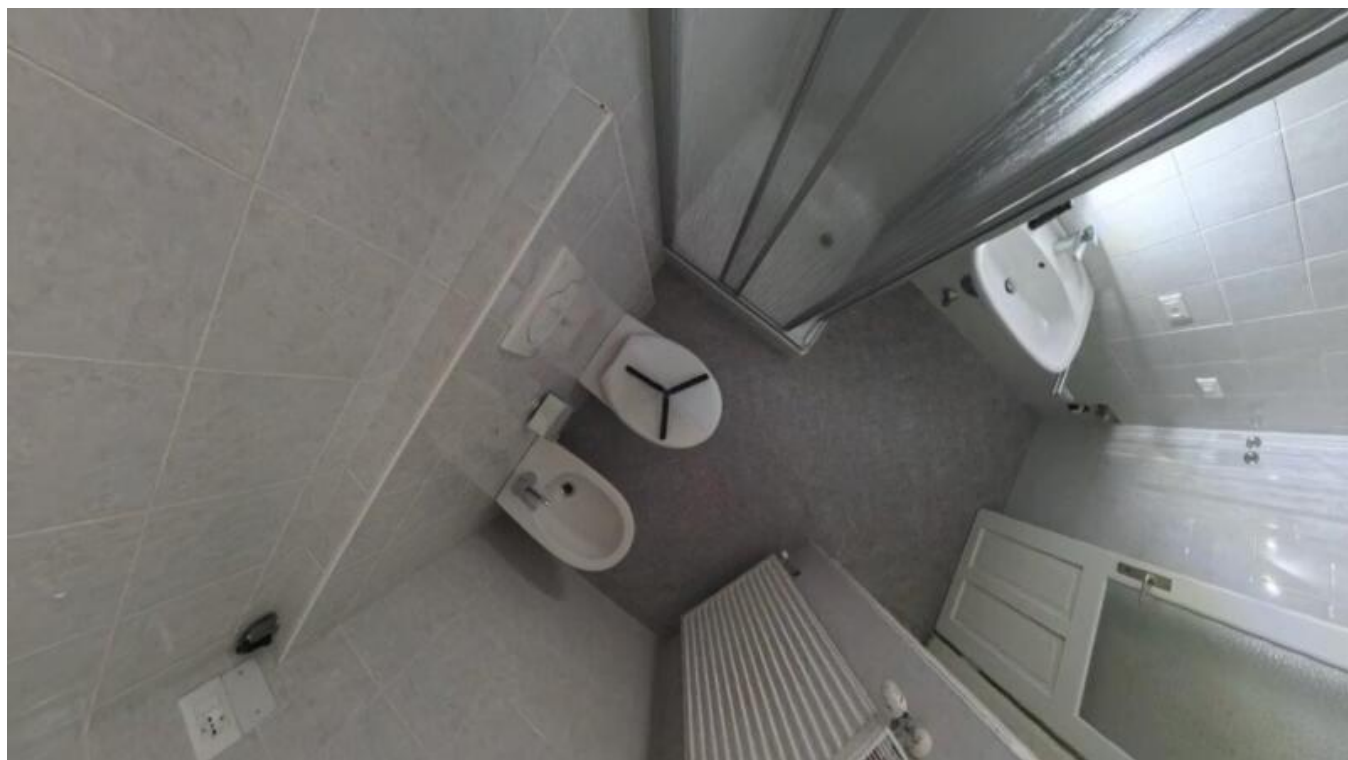




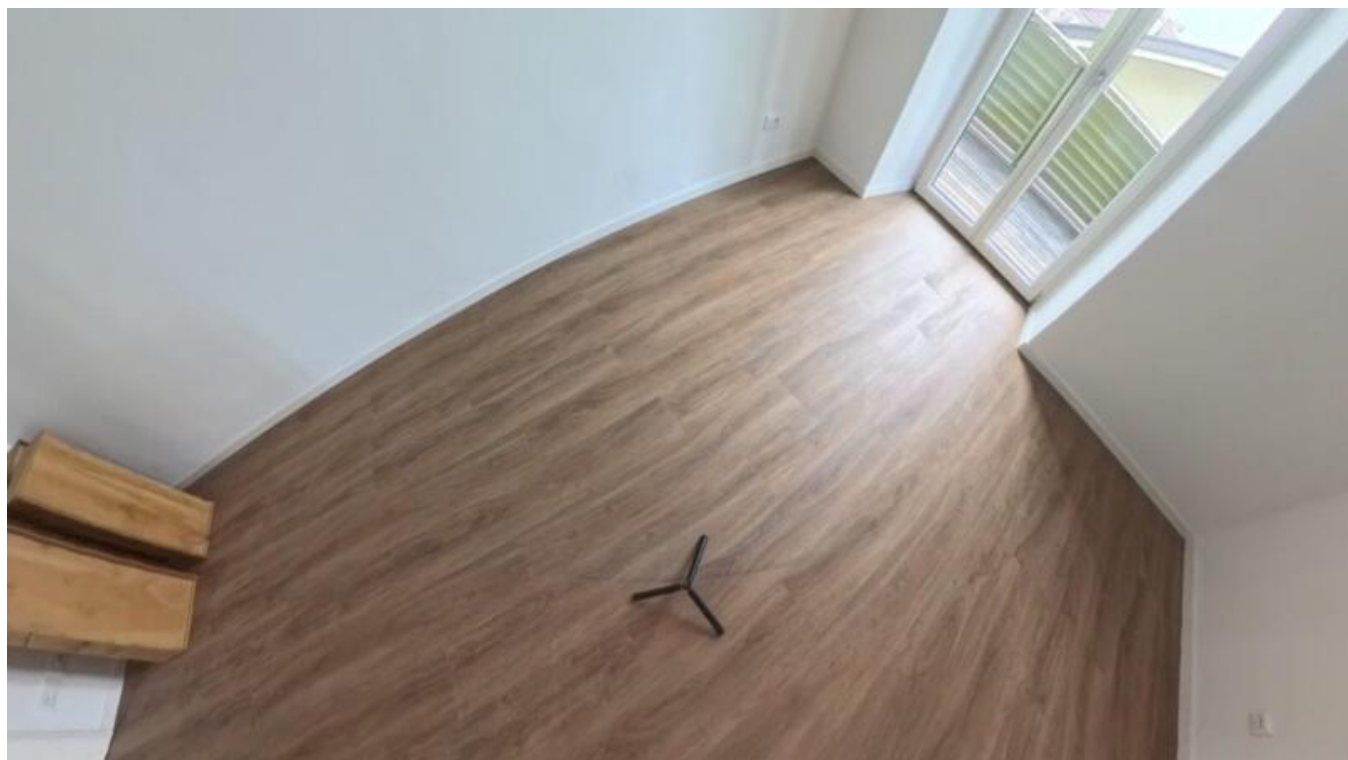
















Preise

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	40 €

Flächen

Gesamtfläche m	67.0
Nettofläche m	52.0
Balkon/Terrasse m	13.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Beschreibung

Charmante 2 Zimmer Wohnung im 1. Stock Neumarkt – Zentrumsnähe

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses in zentraler Lage von Neumarkt. Sie wurde 2025 vollständig restauriert und präsentiert sich heute in perfektem Zustand – ideal für Singles oder Paare, die eine sofort bezugsfertige Lösung suchen.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Wohnzimmer
- Küche (möbliert)
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkonfläche gesamt: 10,23 m
- Nettofläche: 52 m

Die Wohnung verfügt über keinen Aufzug und keinen Keller.

Die Heizung erfolgt über einen autonomen Durchlauferhitzer.

Weitere Informationen

- Sofortige Übergabe möglich
- Spesen: 500 € pro Jahr
- Sofortige Übergabe möglich

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

