

# Vierzimmerwohnung in Neumarkt

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Neumarkt        |
| Zimmer         | 4               |
| Kaufpreis      | 390'000 €       |
| Gesamtfläche m | 139.0           |
| Baujahr        | 1986            |
| ID             | IW107507        |

































## Preise

Kaufpreis 390'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 139.0

Nettofläche m 94.0

Garten m 50.0

Keller m 5.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Befeuerung

Unterkellert

**Beschreibung**

Teilmöbliert

Öl

Ja

Willkommen in Deinem neuen Zuhause im charmanten Dorfzentrum von Neumarkt! Diese geräumige Etagenwohnung aus dem Jahr 1986 bietet Dir auf zwei Etagen alles, was Du zum Wohlfühlen brauchst. Mit einer Nettowohnfläche von ca. 94 m<sup>2</sup> hast Du jede Menge Platz, um Deine Wohnträume zu verwirklichen.

Insgesamt erwarten Dich vier gemütliche Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die auf Deine persönliche Note warten. Zwei Badezimmer sorgen dafür, dass es morgens keinen Stau gibt – perfekt für Familien oder WG-Leben.

Du liebst die Natur? Perfekt! Diese Wohnung hat nicht nur einen Balkon, auf dem Du gemütliche Abende genießen kannst, sondern auch einen Garten. Hier kannst Du dem stressigen Alltag entfliehen und Dich entspannen oder Deine botanischen Fähigkeiten zur Schau stellen. Zusätzlich steht Dir ein Keller zur Verfügung, ideal für extra Stauraum. Auch eine

Garage steht zur Verfügung.

Sichere Dir jetzt diese vielseitige Wohnung im Herzen von Neumarkt und gestalte Deinen Wohnraum ganz nach Deinen Vorstellungen. Neugierig geworden? Wir freuen uns darauf, Dir diese tolle Etagenwohnung bei einer Besichtigung zu zeigen!

## Anbieter

**Peter Stimpfl Immobilien**

Hauptplatz 35

39040 Auer

Tel.

0471811489

Mob.

3348566882

