

# A10 - HELLE ZWEIZIMMERWOHNUNG IM LETZTEN STOCK

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Neumarkt

Zimmer 2

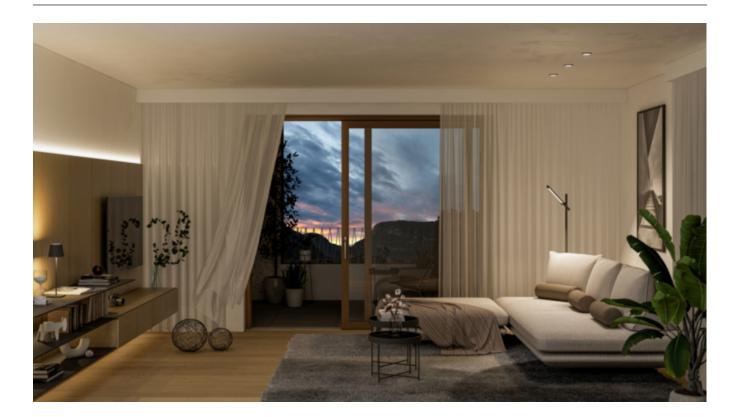
Kaufpreis340'000 €Gesamtfläche m58.0Baujahr2026IDIW105368



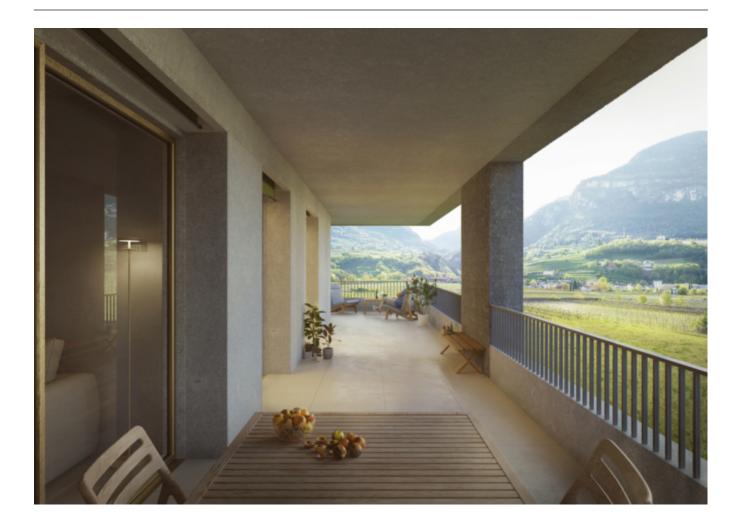




























A10 Secondo piano 2. Obergeschoss 1:75

### Preise

Kaufpreis	340'000€
Flächen	
Gesamtfläche m	58.0

Nettofläche m 33.9
Keller m 5.5
Balkon/Terrasse m 16.1
Räume

Schlafzimmer 1 Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas Unterkellert Ja

Beschreibung

In attraktiver Lage von Neumarkt entsteht dieses hochwertige Neubauprojekt, das modernes



Wohnen Nachhaltigkeit verbindet. Das mit Haus wird nach den strengen KlimaHaus-A-Nature-Richtlinien errichtet und garantiert dadurch ein energieeffizientes und umweltbewusstes Zuhause. Die ruhige Umgebung schafft ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen, während moderne Ausstattung höchsten Wohnkomfort bietet: ein fortschrittliches Smart-Home-System, Glasfaseranschluss sowie eine Fußbodenheizung gehören zur Standardausstattung. Zudem ist das Haus bereits für eine Klimaanlage und eine Alarmanlage vorinstalliert - für mehr Komfort und Sicherheit. Optional kann eine großzügige Garage für 40.000 Euro erworben werden, die zusätzlichen Stauraum und noch mehr Komfort bietet. Dieses zukunftsorientierte Wohnkonzept vereint ökologische Verantwortung mit technischer Innovation und behaglichem Wohngefühl - ideal für alle, die stilvoll und nachhaltig leben möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

#### Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch Waltherplatz 22 39100 Bozen

Tel. +39/0471/974909

Fax. +39/0471/974908