A2 - SONNIGE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Zimmer	2
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	59.0
Baujahr	2026
ID	IW105360

OBERRAUCH
REALITÄTENBÜRO · AGENZIA IMMOBILIARE
BOZEN - GRÖDEN - MERAN BOLZANO - GARDENA - MERANO

VILLA SOLIS

A2
Piano terra
Erdgeschoss
1:75

Preise

Kaufpreis	270'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	59.0
Nettofläche m	33.9
Balkon/Terrasse m	17.6

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In attraktiver Lage von Neumarkt entsteht dieses hochwertige Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit Nachhaltigkeit verbindet. Das Haus wird nach den strengen KlimaHaus-A-Nature-Richtlinien errichtet und garantiert dadurch ein energieeffizientes und umweltbewusstes Zuhause. Die ruhige Umgebung schafft ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen, während moderne Ausstattung höchsten Wohnkomfort bietet: ein fortschrittliches Smart-Home-System, Glasfaseranschluss sowie eine Fußbodenheizung gehören zur Standardausstattung. Zudem ist das Haus bereits für eine Klimaanlage und eine Alarmanlage vorinstalliert – für mehr Komfort und Sicherheit. Optional kann eine großzügige Garage für 40.000 Euro erworben werden, die zusätzlichen Stauraum und noch mehr Komfort bietet. Dieses zukunftsorientierte Wohnkonzept vereint ökologische Verantwortung mit technischer Innovation und behaglichem Wohngefühl – ideal für alle, die stilvoll und nachhaltig leben möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Anbieter

Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/974909

Fax.
+39/0471/974908

□