

# Großzügige 3-Zimmer-Neubauwohnung mit eigenem Garten in Neumarkt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	555'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Baujahr	2024
ID	IW105308



































## Preise

Kaufpreis

555'000 €

Zug. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m	114.0
Nettofläche m	71.0
Keller m	10.0

### Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

### Ausstattung

Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

In einem 2024 fertiggestellten Neubau in Neumarkt erwartet Sie eine hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen und eigenem Garten.

Der offene Wohn-Essbereich mit integrierter Kücheninsel öffnet sich dank großflächiger Fensterfront direkt auf die geschützte Terrasse und führt weiter in den privaten Garten, der morgens Sonnenstrahlen von Osten empfängt und abends von Westen in warmes Licht taucht – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zwei ruhig gelegene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Home-Office, während zwei stilvolle Bäder – eines mit freistehender Badewanne und bodengleicher Dusche, das andere als Gäste-WC – höchsten Wohnkomfort garantieren. Sämtliche liebevoll ausgewählten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis von 555.000 € enthalten.

Auf rund 71 m Nettowohnfläche finden Sie darüber hinaus ein Kellerabteil sowie einen im Kaufpreis inkludierten Stellplatz. Einzel- und Doppelgaragen können optional direkt vom Bauherrn erworben werden. Die Wohnung überzeugt zudem mit der Energieeffizienzklasse A nature.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – hier zieht man nicht nur ein, hier fühlt man sich sofort zuhause.

### Anbieter



39100 Bozen

**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□