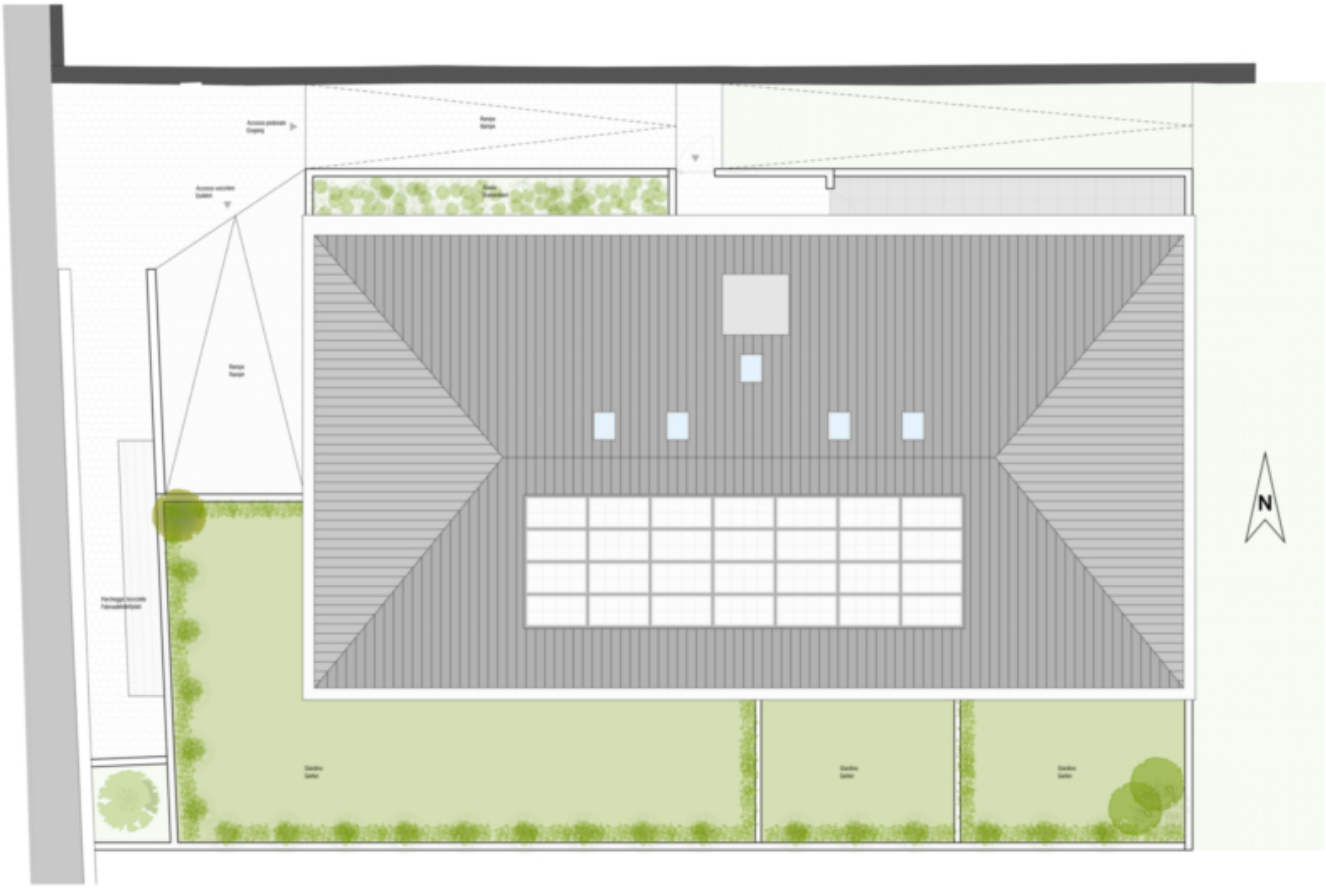
A8 - Gut gelegene Dreizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	Via Bolzano 1
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	2026
ID	IW104898

Stanza
Zimmer
Bagno
Bad
Stanza
Zimmer
Soggiorno Cucina
Küche-Wohnzimmer
Ingresso
Eingang
Terrazza
Terrasse
A8
A7
A6
A5
N


N

Preise

Kaufpreis	455'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	57.3
Keller m	6.7
Balkon/Terrasse m	23.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese helle Dreizimmerwohnung mit nettem Balkon befindet sich in Neumarkt in einem exklusiven Neubauprojekt in optimaler Lage. Das moderne Haus wird nach den KlimaHaus A-Nature Richtlinien errichtet, was nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen garantiert. In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet es höchsten Komfort durch ein hochwertiges Smart-Home-System, Glasfaseranschluss und Fußbodenheizung. Das Haus ist vorinstalliert für eine Klimaanlage und eine Alarmanlage, die für zusätzlichen Schutz sorgt. Zudem besteht die Möglichkeit, für 40.000 Euro eine Garage zu erwerben, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet. Dieses nachhaltige und innovative Wohnkonzept vereint Umweltbewusstsein, Technik und Gemütlichkeit – perfekt für Anspruchsvolle, die modern und umweltbewusst leben möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und Besichtigungstermine!

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□