A7 - Helle Dreizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	Via Bolzano 1
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW104897

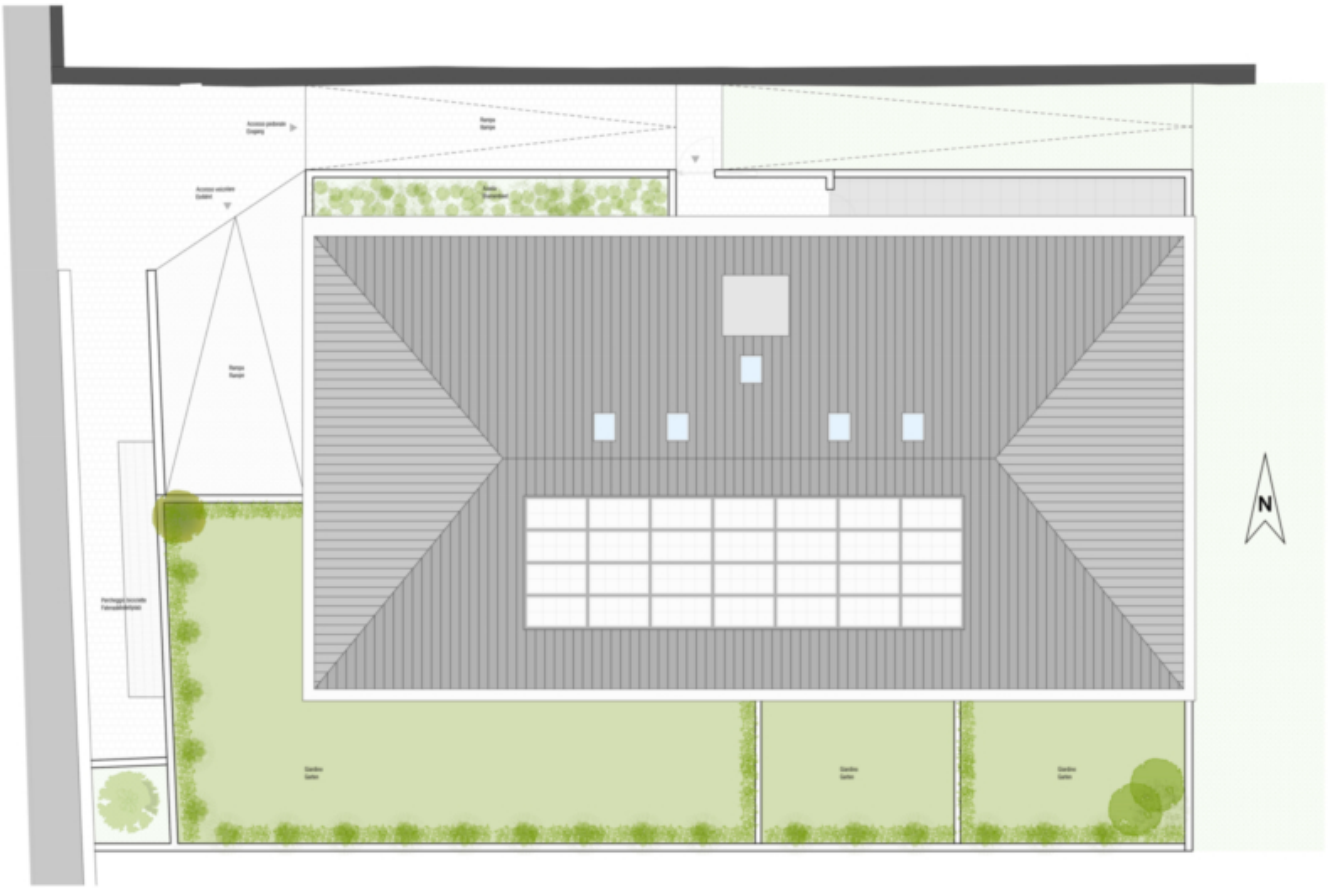









A8
A5
A7
A6
Bagno
Bad
Disimpegno
Vorraum
Soggiorno Cucina
Küche-Wohnzimmer
Bagno
Bad
Stanza
Zimmer
Stanza
Zimmer
Terrazza
Terrasse
N


N































Preise

Kaufpreis	495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	112.0
Nettofläche m	61.7
Keller m	6.7
Balkon/Terrasse m	45.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese helle Dreizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse befindet sich in Neumarkt in einem exklusiven Neubauprojekt in optimaler Lage. Das moderne Haus wird nach den KlimaHaus A-Nature Richtlinien errichtet, was nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen garantiert. In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet es höchsten Komfort durch ein hochwertiges Smart-Home-System, Glasfaseranschluss und Fußbodenheizung. Das Haus ist vorinstalliert für eine Klimaanlage und eine Alarmanlage, die für zusätzlichen Schutz sorgt. Zudem besteht die Möglichkeit, für 40.000 Euro eine Garage zu erwerben, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet. Dieses nachhaltige und innovative Wohnkonzept vereint Umweltbewusstsein, Technik und Gemütlichkeit – perfekt für Anspruchsvolle, die modern und umweltbewusst leben möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und Besichtigungstermine!

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□