A2 - Sonnige Zweizimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	Via Bolzano 1
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	59.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW104892

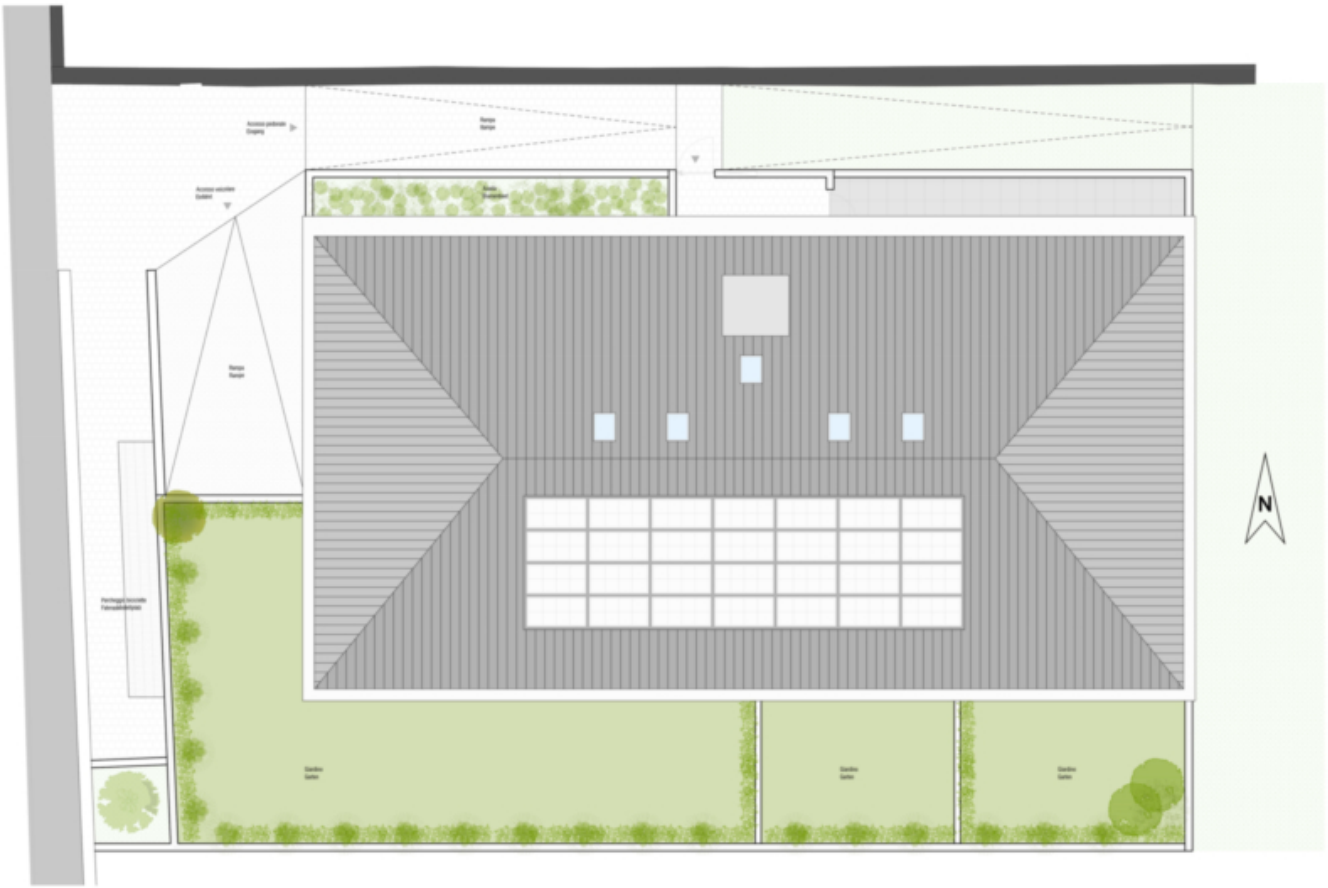









A4
A1
A3
A2
N
Bagno
Bad
Ingresso
Eingang
Soggiorno Cucina
Küche-Wohnzimmer
Stanza
Zimmer
Terrazza
Terrasse
Giardino
Garten


N































Preise

Kaufpreis	270'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	59.0
Nettofläche m	33.9
Garten m	36.9
Keller m	5.5
Balkon/Terrasse m	17.6

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese helle Zweizimmerwohnung mit Terrasse und großzügigen Garten befindet sich in Neumarkt in einem exklusiven Neubauprojekt in optimaler Lage. Das moderne Haus wird nach den KlimaHaus A-Nature Richtlinien errichtet, was nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen garantiert. In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet es höchsten Komfort durch ein hochwertiges Smart-Home-System, Glasfaseranschluss und Fußbodenheizung. Das Haus ist vorinstalliert für eine Klimaanlage und eine Alarmanlage, die für zusätzlichen Schutz sorgt. Zudem besteht die Möglichkeit, für 40.000 Euro eine Garage zu erwerben, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet. Dieses nachhaltige und innovative Wohnkonzept vereint Umweltbewusstsein, Technik und Gemütlichkeit – perfekt für Anspruchsvolle, die modern und umweltbewusst leben möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und Besichtigungstermine!

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

