Neubauprojekt "Villa Solis" in Neumarkt - Vierzimmerwohnung A3

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	595'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	142.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW104440

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

Details

Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	142.0
Garten m	125.5

Beschreibung

In sonniger und zentraler Wohngegend von Neumarkt entsteht die Villa Solis – ein exklusives Neubauprojekt mit nur 12 hochwertig ausgeführten Wohnungen, das zeitloses Design mit moderner Architektur vereint. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für hohen Komfort und ein offenes, lichtdurchflutetes Wohngefühl. Gebaut nach dem Klima-Haus-A-Nature-Standard überzeugen die Wohnungen durch ihre energieeffiziente Bauweise, ergänzt durch eine Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Eine Photovoltaikanlage liefert Strom für Gemeinschaftsbereiche wie Aufzug, Garagengeschoss und Treppenhaus sowie für die Warmwasseraufbereitung. Jede Einheit verfügt über Vorrichtungen für den nachträglichen Einbau einer Klimaanlage und einer Alarmanlage.

Schulen und Kindergärten befinden sich nur wenige Minuten entfernt, Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr macht den Alltag besonders praktisch.

Individuelle Planung ist möglich, sodass Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen anpassen können. Ein Keller ist im Kaufpreis enthalten. Garagenplätze sind separat erwerbbar.

Zum Verkauf steht eine 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung zeichnet sich durch einen offenen Wohnbereich, drei gut geschnittene Schlafzimmer – darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank – sowie zwei moderne Badezimmer aus. Der private Garten mit einer Fläche von 125,54 m bietet zusätzlichen Wohnkomfort im Freien. Ein Keller rundet dieses attraktive Angebot ab.

Anbieter

Wohnart Immobilien GmbH
Rathausring 38

Tel.
+39/0471/813545

Mob.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250

□