

Ein Weingut mit Herz – für Visionäre, Naturliebhaber und Pferdefreunde

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Neumarkt
Energieklasse	G
Kaufpreis	2'970'000 €
Gesamtfläche m	36000.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111374



Details

Kaufpreis	2'970'000 €
Gesamtfläche m	36000.0

Beschreibung

Ein Weingut mit Herz – für Visionäre, Naturliebhaber und Pferdefreunde

Inmitten der sonnigen Weinlandschaft zwischen Neumarkt–Kurtatsch–Salurn, dort, wo die Reben unter der Südtiroler Sonne gedeihen und die Natur ihre ganze Schönheit entfaltet, erwartet Sie ein Anwesen von außergewöhnlichem Charakter. Dieses Ensemble vereint landwirtschaftliches Potenzial, großzügigen Wohnraum und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten zu einer seltenen Gelegenheit für Weinliebhaber, Unternehmer und Pferdefreunde gleichermaßen.

Auf einer Gesamtfläche von rund 36.000 m erstrecken sich gepflegte und ertragreiche Weingärten in ruhiger, sonniger Lage. Die Anbauflächen sind mit renommierten Rebsorten wie Chardonnay, Ruländer (Pinot Grigio), Merlot und Gewürztraminer bestockt und bieten ideale Voraussetzungen für die Fortführung oder den Ausbau eines qualitätsorientierten Weinbaubetriebes.

Die leicht geneigte Lage und das weitläufige Grundstück eröffnen darüber hinaus attraktive Perspektiven für die Realisierung eines Reiterhofes, Gestüts oder landwirtschaftlichen Mehrzweckbetriebes, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Südtiroler Unterlandes.

Das bestehende Wohnhaus wurde im Jahr 1990 errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 400 m . Die großzügig konzipierte Villa bietet viel Raum für individuelle Gestaltung und lässt sich sowohl als repräsentativer Familiensitz als auch als Wohnhaus im Rahmen eines landwirtschaftlichen Betriebes nutzen. Ergänzt wird das Anwesen durch ein geräumiges Gerätehaus, das vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Landwirtschaft, Pferdehaltung oder Lagerzwecke bietet.

Ein besonderer Mehrwert liegt in der Eigenschaft als geschlossener Hof gemäß Südtiroler Höfegesetz, wodurch unter bestimmten Voraussetzungen bauliche Erweiterungen und betriebliche Entwicklungen im Rahmen der landwirtschaftlichen Nutzung möglich sind. Dies schafft langfristige Planungssicherheit und eröffnet interessante Zukunftsperspektiven.

Die Übergabe kann kurzfristig erfolgen.

Energieklasse: G

Technische Daten der Weinbauflächen

- Ruländer (Pinot Grigio): 1.400 m , Pflanzjahr 2004
- Chardonnay: 3.000 m , Pflanzjahr 1982
- Merlot, Lage „Bergl“: 3.800 m
- Ruländer (Pinot Grigio): 9.650 m , Pflanzjahr 2008
- Chardonnay: 4.630 m , Pflanzjahr 1990
- Gewürztraminer: Neuanlage, Pflanzjahr 2021

Gebäudedaten

- Wohnhaus (Fertigbau), Baujahr 1990
- Wohnfläche ca. 400 m

- Großzügiges Geräte- und Wirtschaftsgebäude

Eine seltene Gelegenheit, ein traditionsreiches Weingut mit großem Entwicklungspotenzial in einer der reizvollsten Weinregionen Südtirols zu erwerben.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

