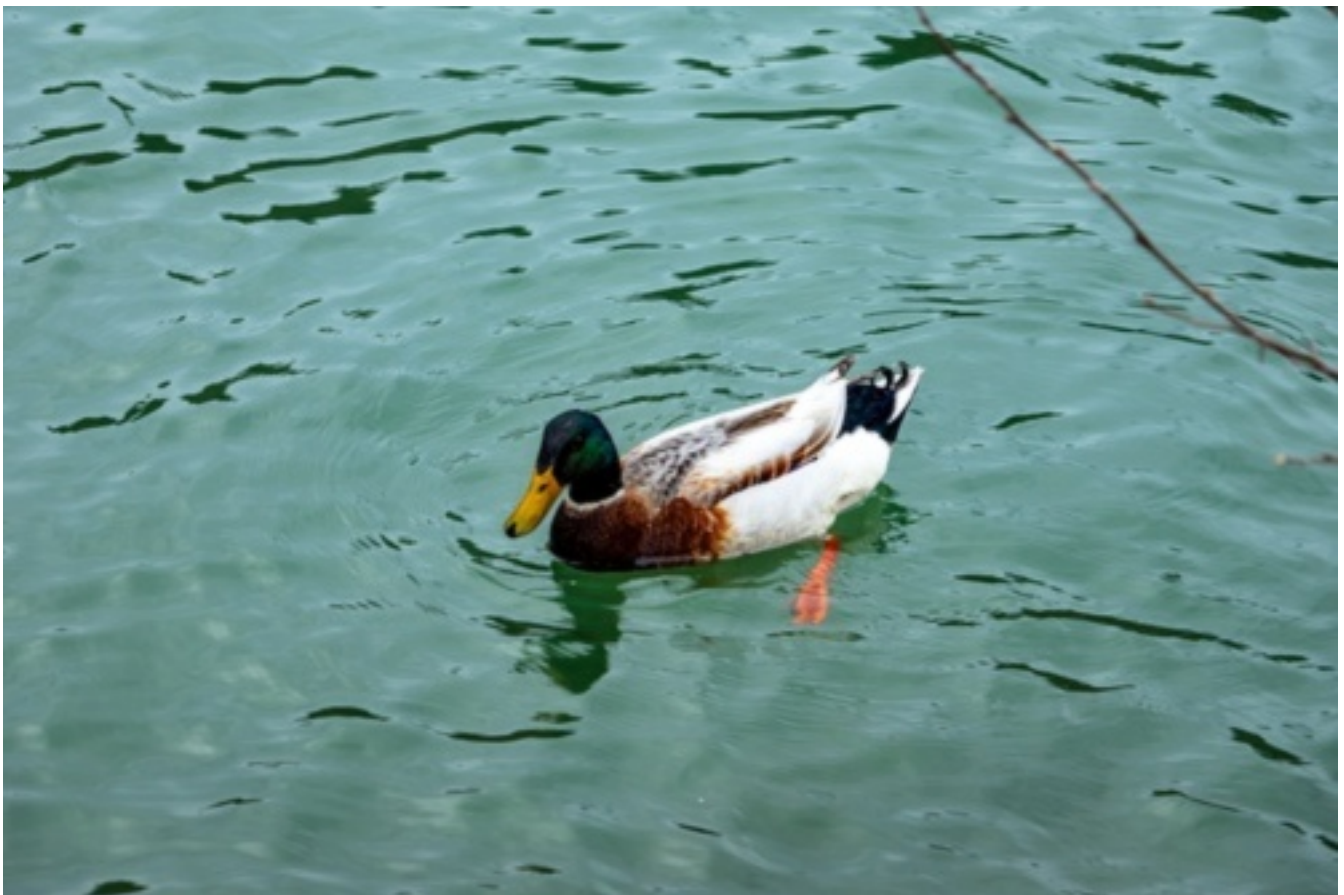


# See mit traumhaftem Ufergelände im Unterland - einmalige Gelegenheit

## Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Sonstige_landwirtschaftsimmobilien
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	im landwirtschaftlichen Grün
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	2800.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109951





## Details

Kaufpreis

200'000 €

Gesamtfläche m 2800.0

## Beschreibung

See mit traumhaftem Ufergelände im Unterland – einmalige Gelegenheit

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Naturjuwel: ein ca. 1.400 m großer See bzw. Teich, eingebettet in ein idyllisches Ufergelände – ein Rückzugsort von unvergleichlicher Qualität und Seltenheit.

Auf einer Gesamtfläche von rund 2.800 m vereint dieses besondere Grundstück Naturerlebnis und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der See wird von einer unterirdischen Frischwasserquelle gespeist, die für eine konstante Wasserzufuhr sorgt und dieses einzigartige Biotop erhält. Zahlreiche Fischarten sind hier heimisch, während seltene Wasservögel wie Rallen, Enten und Störche regelmäßig zu Gast sind.

Neben seiner Funktion als privates Naturparadies eignet sich die Liegenschaft hervorragend für die Fischzucht, Krebszucht oder andere Formen der Wassertierhaltung.

Die Zufahrt ist bequem mit dem Auto möglich, wodurch eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet ist.

Darüber hinaus bietet sich für Investoren eine interessante Option: Der See kann aufgefüllt und in landwirtschaftliche Nutzfläche umgewandelt werden. Es können bis zu ca. 30.000 m Auffüllmaterial eingebracht werden, woraus sich ein mögliches Ertragspotenzial von bis zu ca. 30.000 € ergibt.

- Einzigartige, ruhige Lage im Unterland
- Naturidylle mit reichem Tierbestand
- Eigene Frischwasserquelle
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Erreichbarkeit
- Attraktives Entwicklungspotenzial

Eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Investoren gleichermaßen!

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

□