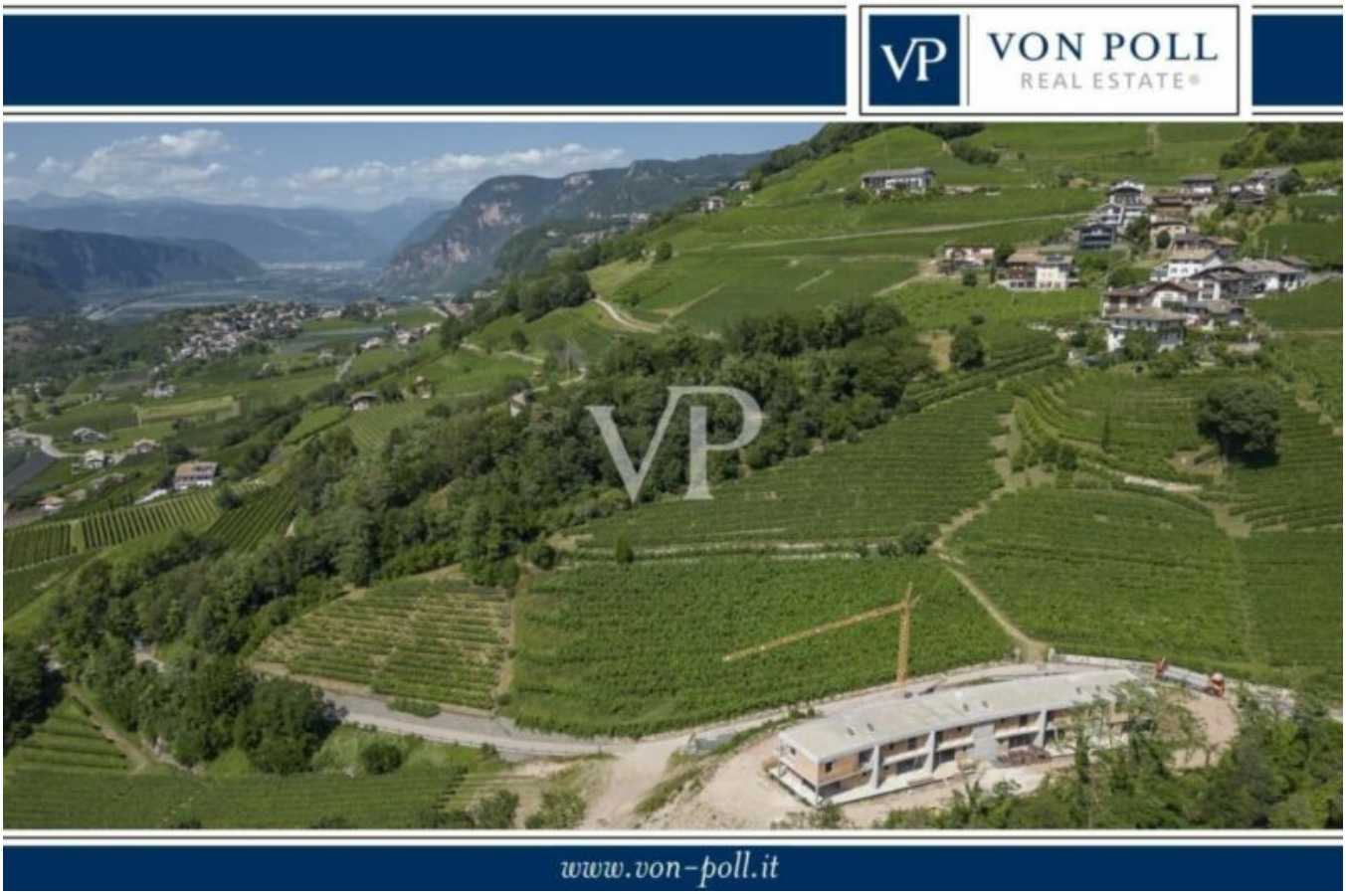
Elegante Reihenvilla mit Blick ins Grüne.

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Neumarkt
Kaufpreis	600'000 €
Nettofläche m	96.0
Baujahr	2023
ID	IW100151



VP

VP

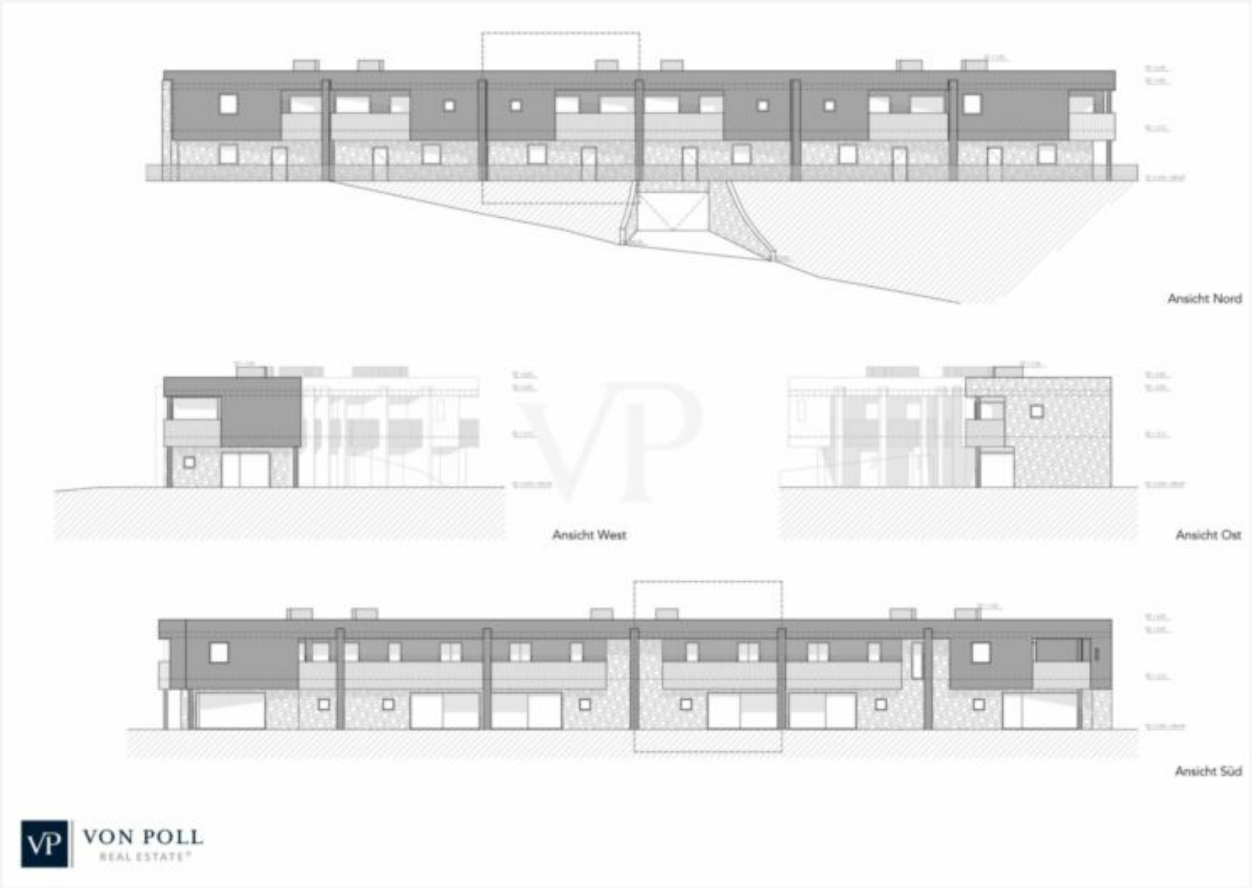
VP

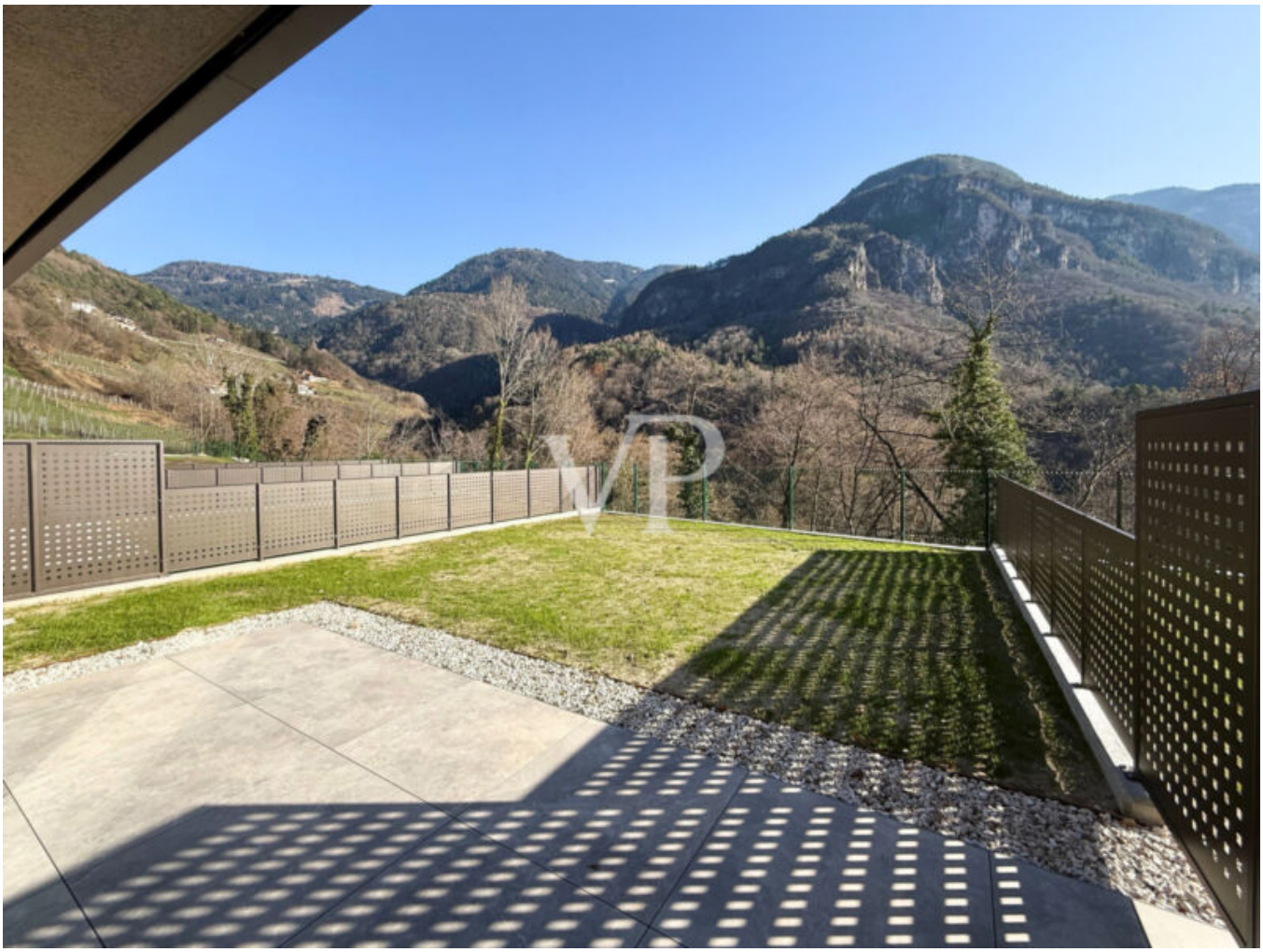
N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behaltet sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.
VP
VON POLL
REAL ESTATE

N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behaltet sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.
Lüftung
04 Garage
Keller / Cantina
VP
VON POLL
REAL ESTATE
M 1:100
WH04 - GRUNDRISS UG
WH04 - PIANO INTERRATO

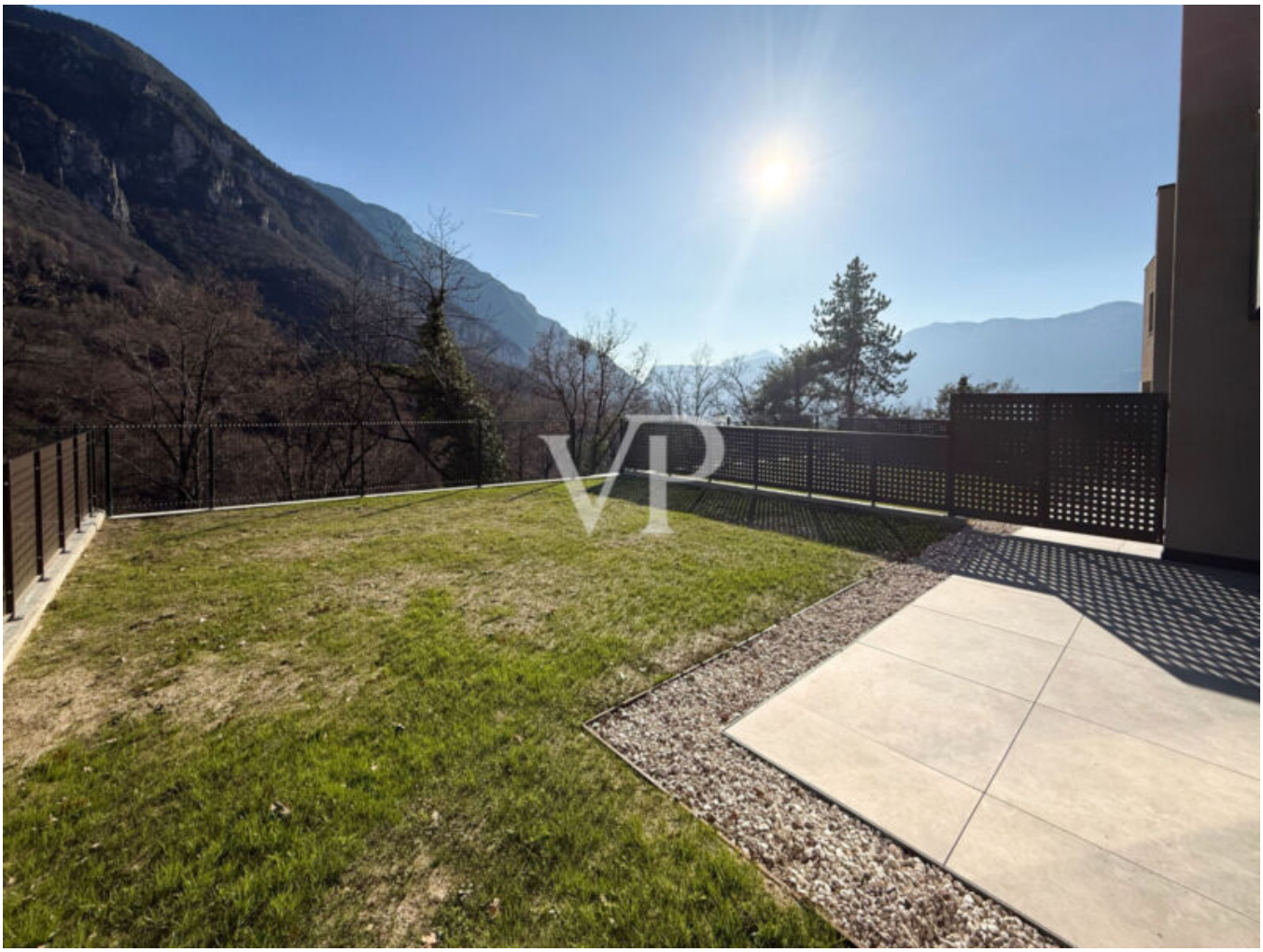
Terrasse
Terrazzo
A 15,41 m²
04
Eingang
Entrata
A 4,05 m²
Living
A 27,50 m²
A 1,48 m²
Bad
Bagno
A 3,45 m²
Gang
Corridoio
A 2,00 m²
Terrasse
Terrazzo
A 12,10 m²
A 1,48 m²
bad
A 3,45 m²
gang
A 2,00 m²
VP
VON POLL
REAL ESTATE
M 1:50
WH04 - GRUNDRISS EG
WH04 - PIANO TERRA

Zimmer
Stanza
A 16,90 m²
Loggia
A 10,90 m²
Zimmer
Stanza
A 12,69 m²
Gang
Corridoio
A 7,74 m²
Bad
Bagno
A 6,22 m²
Loggia
A 7,20 m²
VP
VON POLL
REAL ESTATE
M 1:50
WH04 - GRUNDRISS OG
WH04 - PRIMO PIANO


Ansicht Nord
Ansicht West
Ansicht Ost
Ansicht Süd
VON POLL
REAL ESTATE

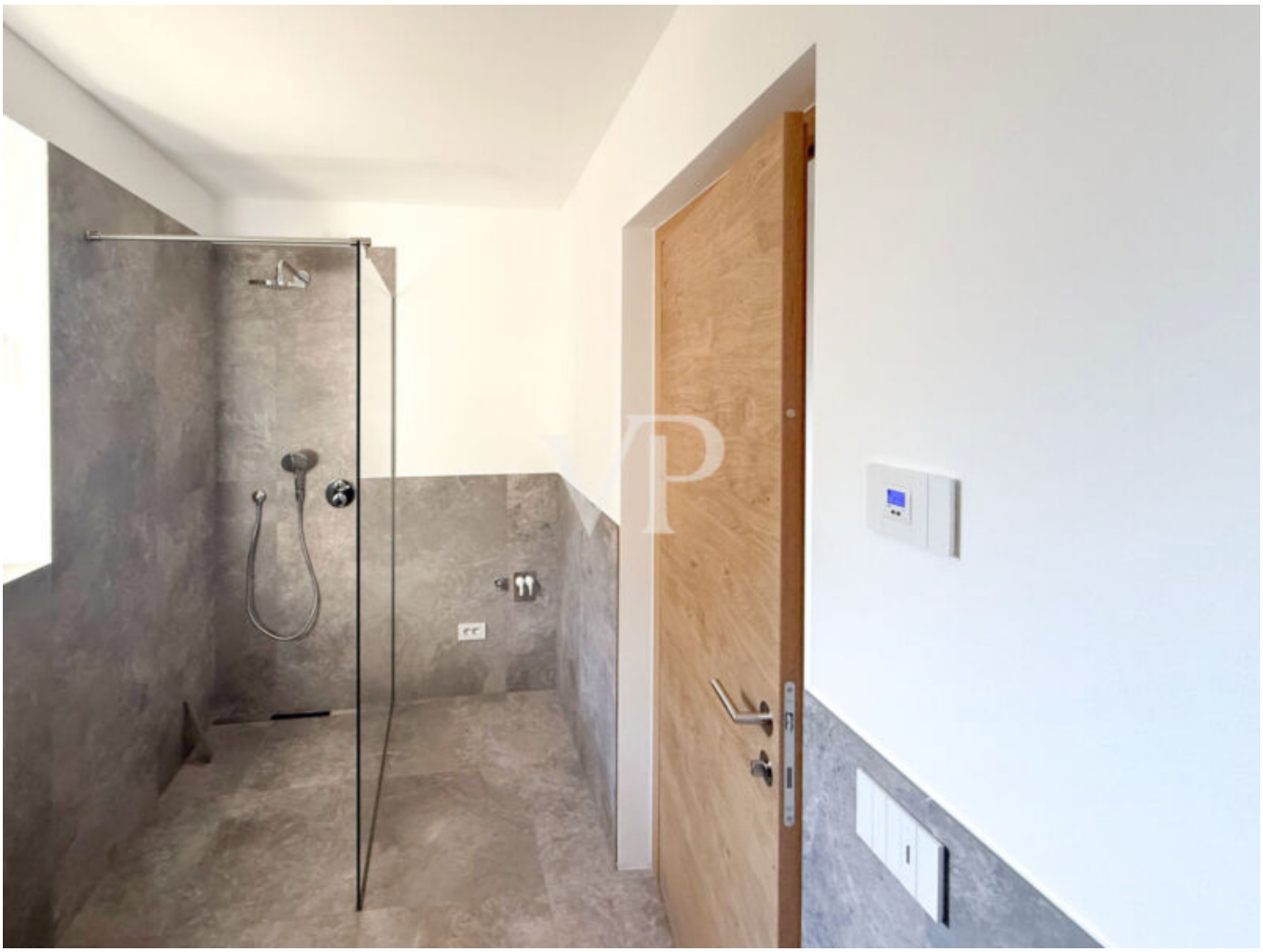


VP



VP

VP



Details

Kaufpreis	600'000 €
Nettofläche m	96.0
Garten m	245.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Die repräsentative Reihenvilla wird nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A", also energieeffizient, erbaut. Durch die Lage und den Blick in die Weinberge bietet die Immobilie einen hohen Grad an Privatsphäre. Über den Eingang im Erdgeschoss gelangt man direkt in den Wohn-, Ess- und Gartenbereich "LIVING", der durch die großen Schiebefenster viel Tageslicht erhält und lichtdurchflutet wird. Der ca. 245 m große Garten mit Liegewiese ist ein gemütlicher Ort zum Entspannen und Verweilen im Kreise der Familie oder mit Freunden. Im Erdgeschoss befinden sich des Weiteren ein Badezimmer und ein Flur. Im Obergeschoss, erreichbar über eine Innentreppe, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Zugang zur großen Panoramaloggia, Flur, Bad/WC mit Fenster. Für eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen sorgt eine autarke Fußbodenheizung und -kühlung, die über eine komfortable Einzelraumtemperaturregelung gesteuert wird. Eine Wärmepumpe und Solarkollektoren auf dem Dach des Gebäudes sorgen für die Energieversorgung. Über eine zusätzliche Innentreppe gelangt man bequem in den Keller und die ca. 48 m große Garage (im Preis enthalten).

Die Qualität der zum Bau verwendeten Materialien ist von hohem Standard.

Baujahr 2023.

Übergabe März/April 2024.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□