

Strategisches Gewerbe-Investment: 5.000 m² Entwicklungspotenzial an der Autobahn

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gewerbe
Ort	Neumarkt
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	5020.0
ID	IW108616







Details

Kaufpreis
Grundstück m

Preis auf Anfrage
5020.0

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wirtschaftslagen Südtirols bieten wir Ihnen eine exklusive Investitionsmöglichkeit: Ca. 5.020 m² Bauerwartungsland in strategischer Top-Lage zwischen Tramin und Neumarkt. Direkt angrenzend an das bestehende Gewerbegebiet D/1 gelegen, besticht dieses Areal durch seine optimale rechteckige Form (ca. 40 m x 125 m) und die unmittelbare Nähe zur Autobahnanbindung.

Status der Projektentwicklung:

Hier erwerben Sie nicht nur Grund und Boden, sondern eine greifbare Perspektive: Das Verfahren zur Umwandlung in produktives Gewerbegebiet ist bereits weit fortgeschritten und befindet sich in der aktiven Umsetzungsphase.

Eckdaten & Bebauungspotenzial (Zone D/1):

- Bebaubarkeit: 60 % der Fläche (ca. 3.000 m² Grundfläche möglich)
- Gebäudehöhe: Souveräne 10 m für moderne Hallen- oder Logistikkonzepte.
- Flexibilität: Spezifische Anforderungen können im Rahmen des noch zu erstellenden Durchführungsplans gezielt eingebracht werden.
- Nachhaltigkeit: Die Bodenversiegelung erfolgt nach modernsten Standards (B.V.F. Index gemäß BLR 1130/2014).

Fazit:

Dieses Areal ist die ideale Wahl für Investoren oder Eigennutzer, die sich frühzeitig eine Schlüsselposition im Südtiroler Unterland sichern wollen. Nutzen Sie den Vorteil eines Projekts, das bereits "in den Startlöchern" steht.

Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

