W04: Neue 3-Raum-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten

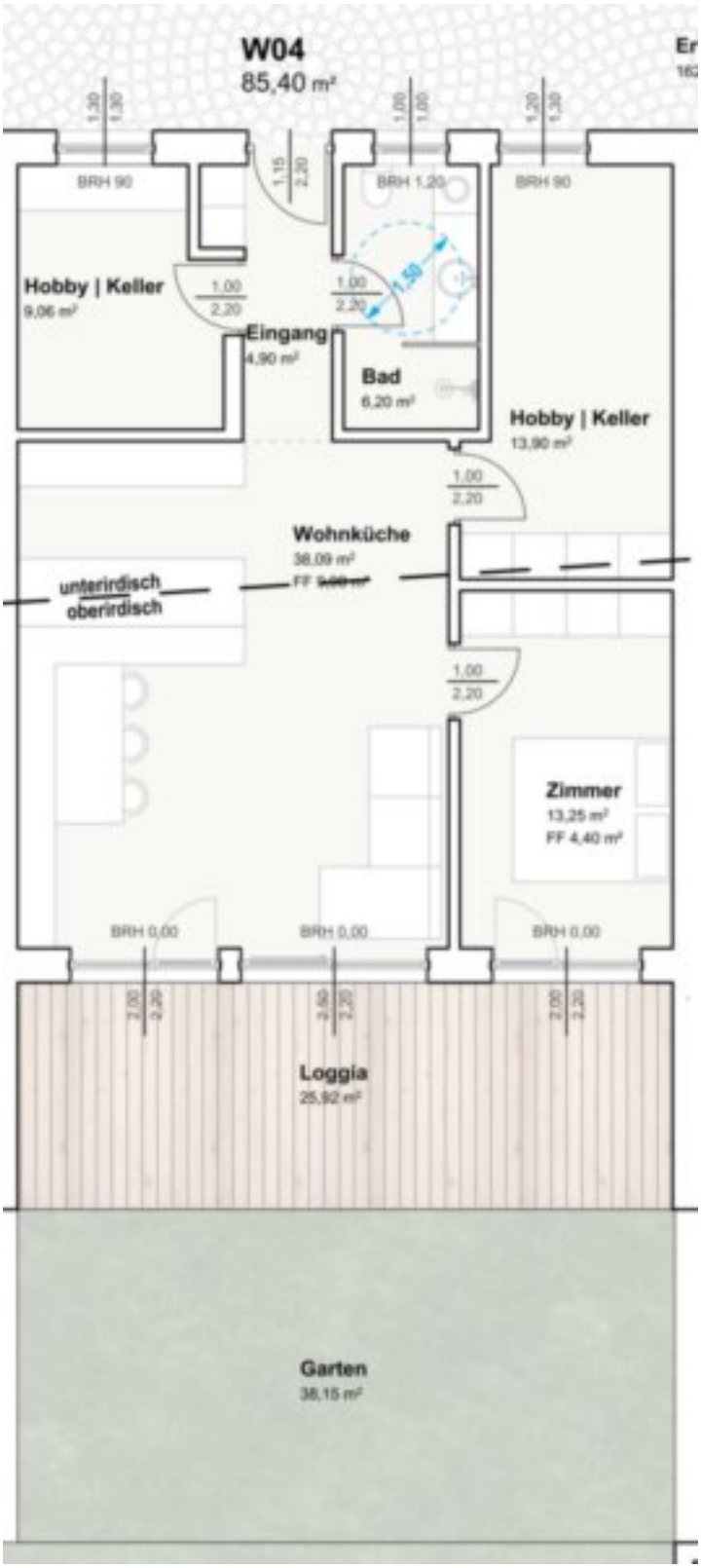
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Natz
Etage	1
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	2027
ID	IW111849









Details

Kaufpreis	560'000 €

Gesamtfläche m	130.0

Beschreibung

In der sonnigen Wohnzone Raut in Schabs entsteht mit K3 Living ein Wohnprojekt mit insgesamt 23 Wohnungen. Die Lage am Ortsrand der Gemeinde Natz-Schabs bietet Ruhe, Ausblicke in die umliegende Landschaft und kurze Wege ins Ortszentrum.W04 – Großzügige Wohnung mit Terrasse und PrivatgartenZum Verkauf steht eine großzügige Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und attraktiven Außenflächen. Die interne Einteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen offenen Wohnraum mit Küche, ein Schlafzimmer, zwei Hobbyräume und ein Badezimmer. Die Terrasse und der private Garten bieten zusätzlichen Freiraum zum Entspannen und Genießen.Die Wohnungen überzeugen durch funktionale Raumkonzepte und helle Wohnbereiche. Je nach Einheit erweitern private Gärten, Balkone oder großzügige Terrassen den Wohnraum nach draußen. Unterschiedliche Wohnungsgrößen bieten passende Möglichkeiten für Singles, Paare und Familien.Auch bei der Ausstattung steht ein angenehmes Wohngefühl im Vordergrund: Dreifach verglaste Holz-Aluminium-Fenster, moderne Wärme- und Schalldämmung, Fußbodenheizung und elektrische Beschattung sorgen für zeitgemäßen Komfort. Die geplante Ausführung im Standard KlimaHaus A Nature verbindet energieeffizientes Bauen mit einem besonderen Augenmerk auf Nachhaltigkeit.Die Umgebung lädt dazu ein, Freizeit und Erholung direkt vor der eigenen Haustür zu genießen. Gleichzeitig bleiben die Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar – eine attraktive Kombination für alle, die naturnah wohnen und im Alltag gut angebunden sein möchten.Ein Teil des Projekts wird in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Natz-Schabs im Rahmen des „Leistbaren Wohnens“ umgesetzt. Sechs der insgesamt 23 Wohnungen werden direkt über die Gemeinde vergeben.Von den übrigen 17 Wohnungen sind aktuell nur noch 5 verfügbar.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w04-neue-3-raum-wohnung-mit-terrasse-und-privatgarten

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□