Gewerbeimmobilie in der Handwerkerzone

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Natz
Strasse, Hausnr	Foerche 7
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	5387.0
ID	IW96244

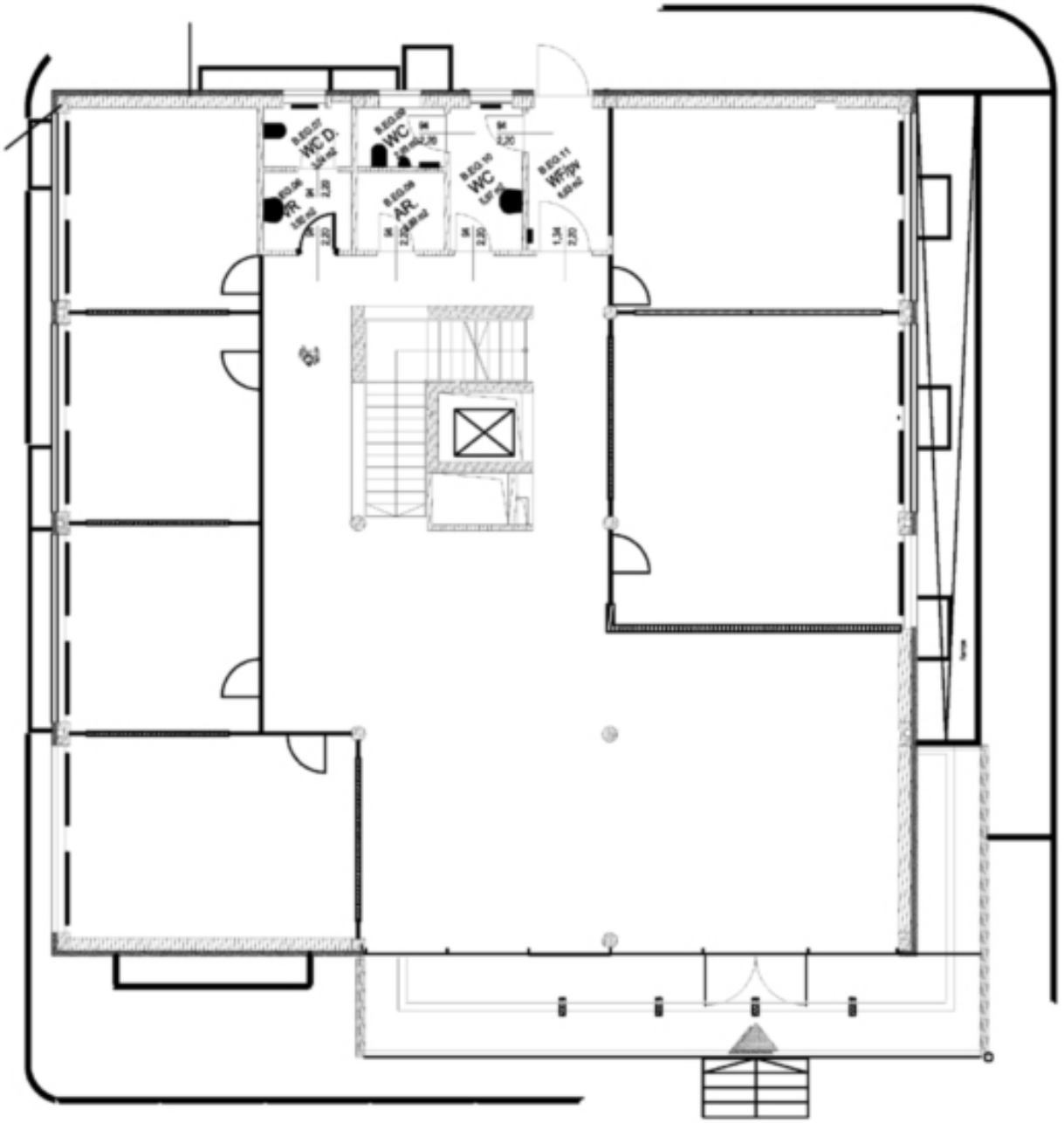
ZINGERLE
GROUP

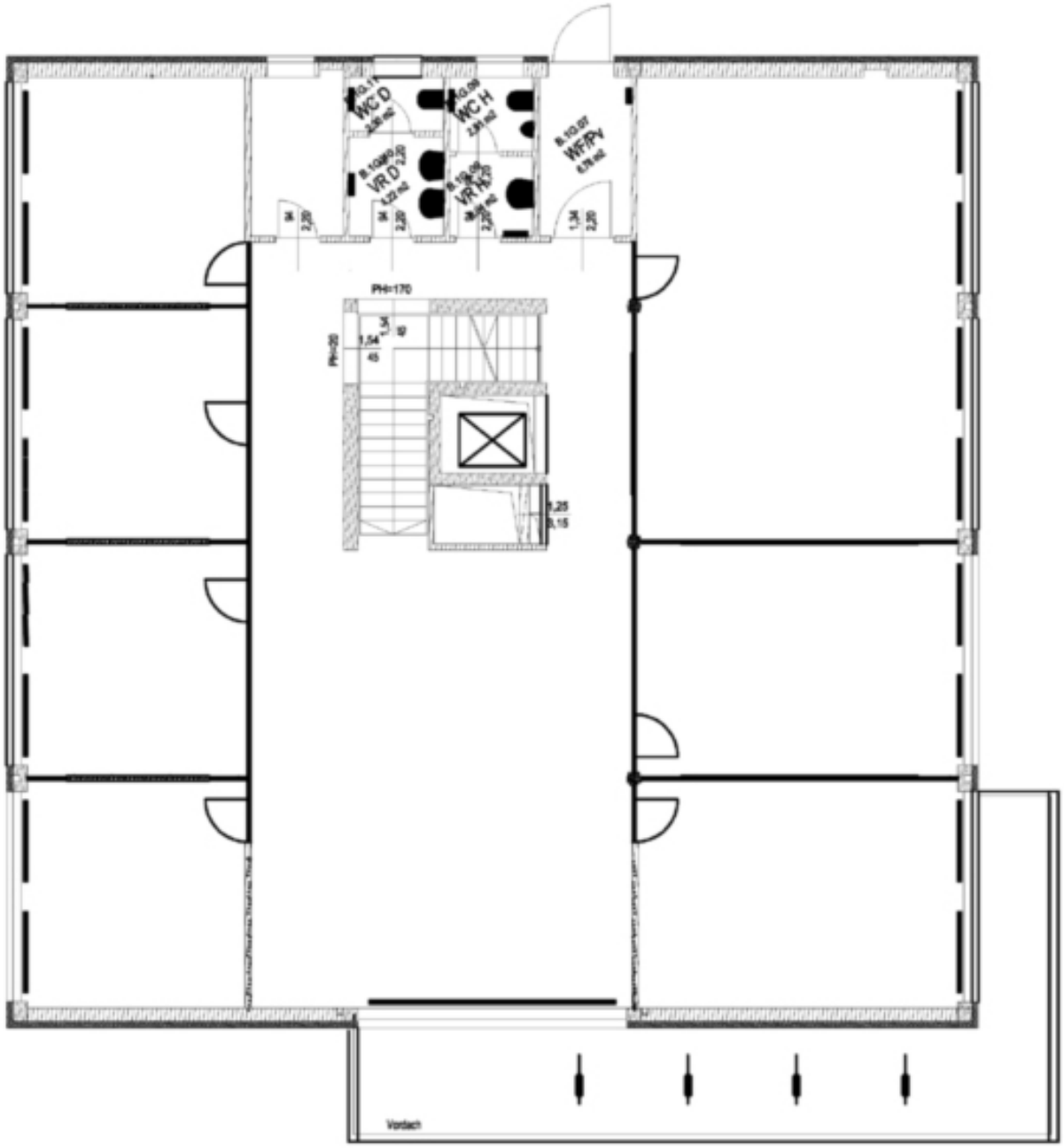
4
5
6

Alum

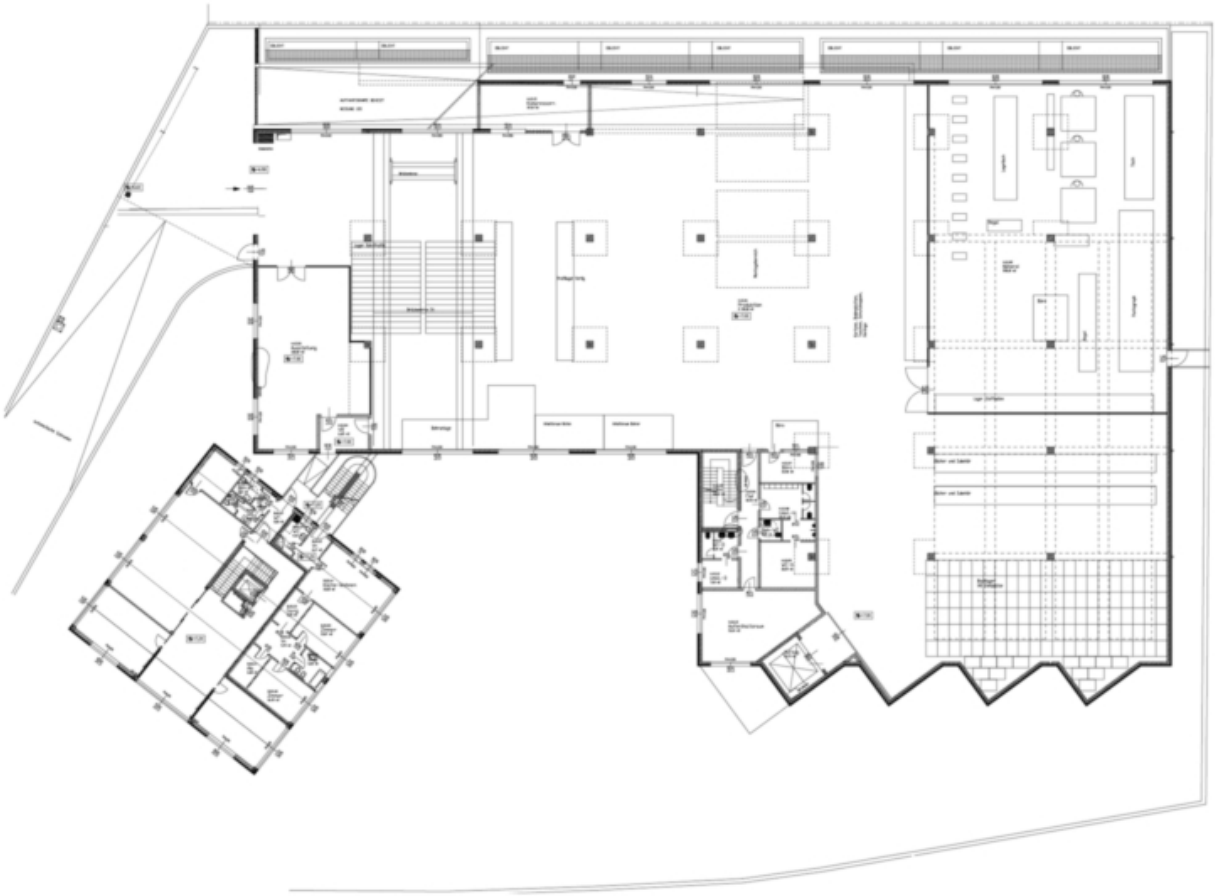
MASTERTENT
ECOTENT
MASTERTENT

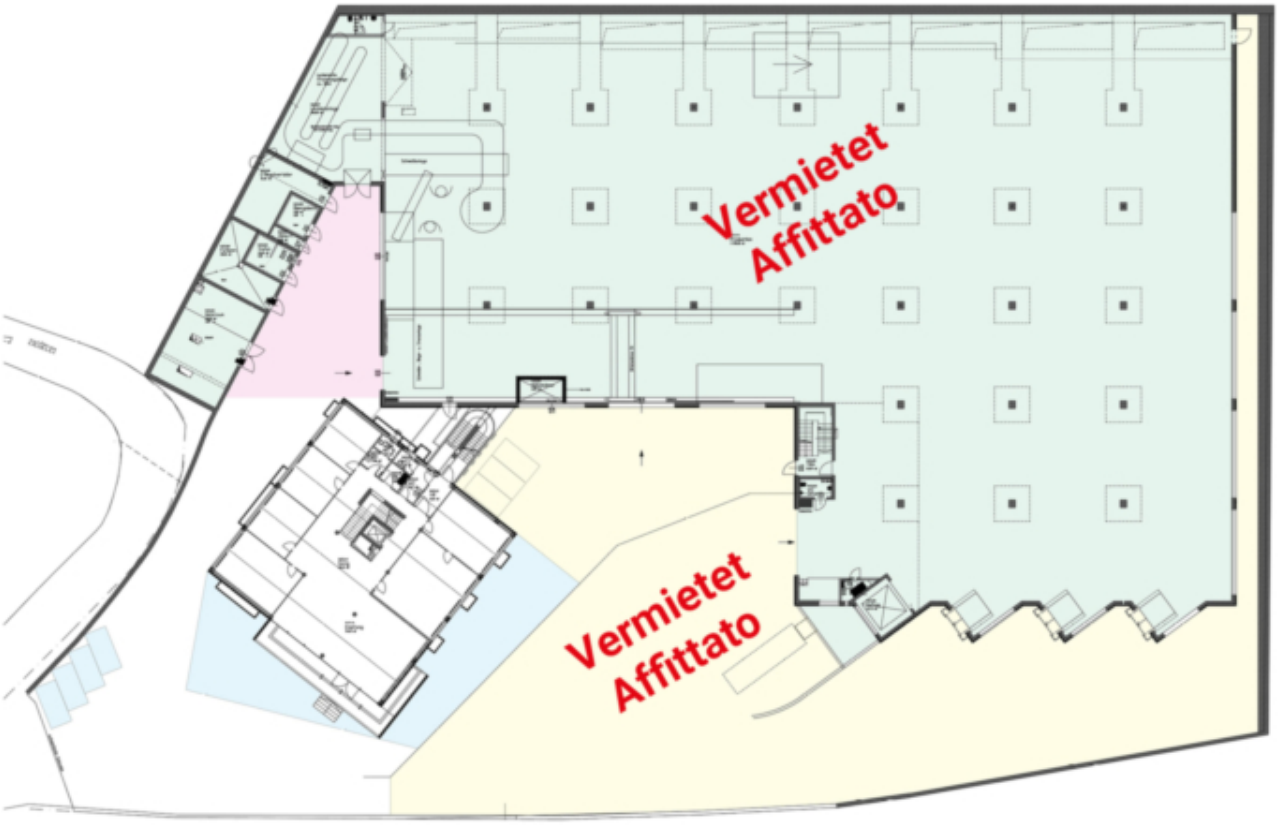
Sterzing
Vipiteno
Pustertal
Val Pusteria
Schabs
Sciaves
A 22
Brixen
Bressanone


WC D.
WC
WC
AR
AR


WC D
WC H
VR D
VR H
WF/PV
Vordach

AR
WC
WF
WC
Vr.
Ar.
Küche-Wohnen
Schrank
Zimmer
Gang
Bad
Ab.
Zimmer





Freifläche Büro / Piazzale Uffici
Halle Erdgeschoss / Capannone piano Terra
Freifläche Halle EG / Piazzale Capannone PT
Überdachte Fläche Halle EG / spazio coperto Capannone

Details

Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	5387.0
Nettofläche m	5049.0

Ausstattung

Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenaufzug

Beschreibung

Gewerbeimmobilie in strategischer Lage mit guter Sichtbarkeit nur 3,2 km von der Autobahn entfernt.

Auf dem Grundstück von 8.335 m befinden sich ein dreigeschossiges, unterkellertes Bürogebäude mit Dachterrasse und verfügbarer Kubatur für ein 3. Obergeschoss sowie eine doppelgeschossige Lager- und Produktionshalle. Auf dem Dach der Halle befinden sich 75

Parkplätze.

Die Halle im Erdgeschoss ist bereits vermietet, das Bürogebäude und die Halle im 1. Obergeschoss können einzeln oder als Ganzes angemietet werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□