

# Starten Sie jeden Morgen mit Sonnenstrahlen auf Ihrer Südost-Terrasse: Penthousewohnung in Schabs zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Natz-Schabs
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Baujahr	2021
ID	IW105910



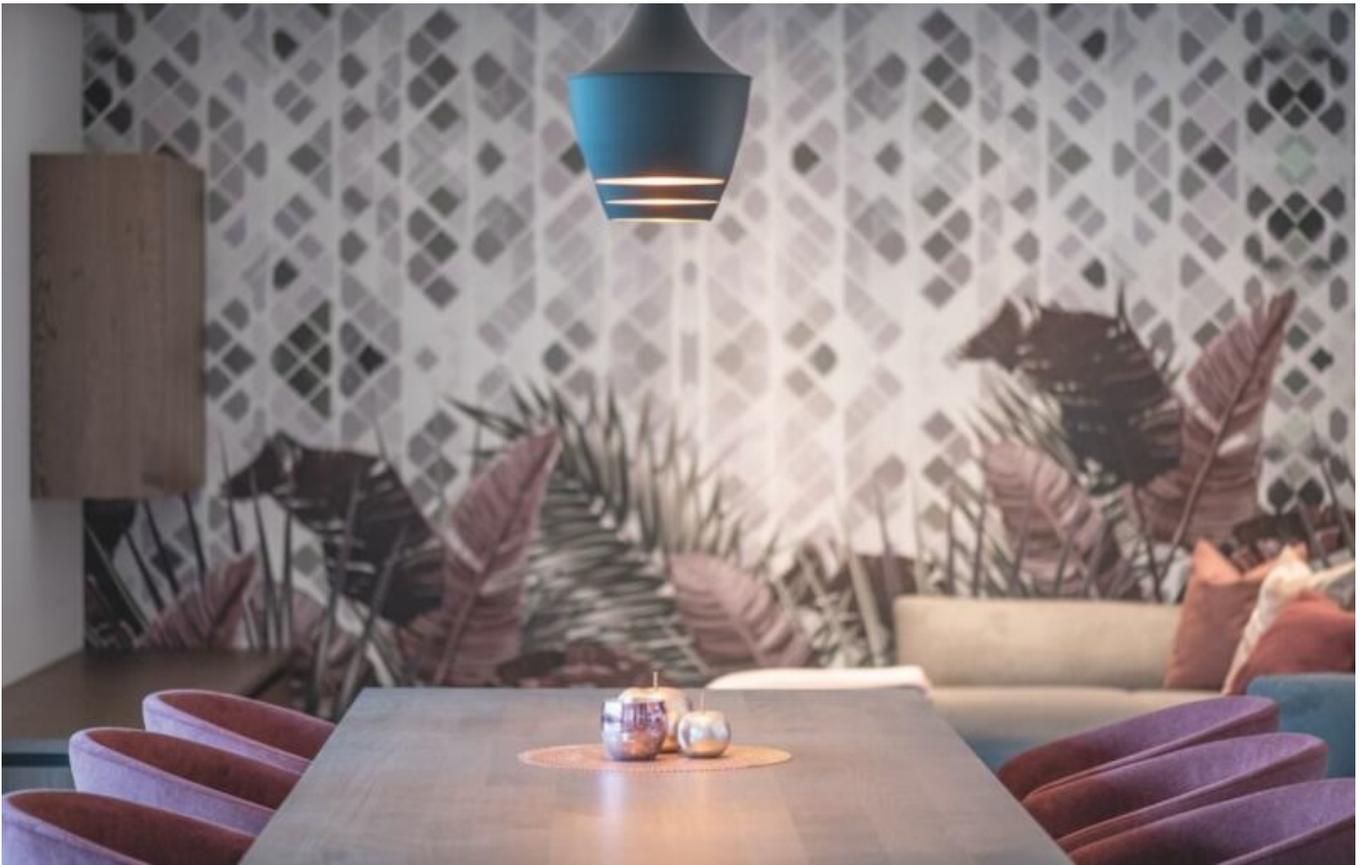


























## Preise

Kaufpreis  
Flächen

1'300'000 €

Gesamtfläche m 170.0  
Nettofläche m 151.0

### Räume

Badezimmer 3  
Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese Penthouse-Wohnung erwartet Sie, ausgestattet mit hochwertigem Interieur und durchdachten Details. Diese Einheit befindet sich im dritten Obergeschoss der „Residence Romana“ und kombiniert modernes Design mit lichtdurchfluteten Räumen. Sie kann sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

### Raumaufteilung

Großzügige Wohnküche mit Zugang zur rund 41 m großen Südterrasse

Drei Schlafzimmer, eines davon mit zusätzlichem Balkon nach Westen

Drei Bäder davon ein separates Tages-WC

Eigener Waschraum für zusätzlichen Komfort

Zwei Balkone

Keller und zwei Autoabstellplätze

### Besondere Merkmale

Fußbodenheizung

Aufzug direkt ins Wohngeschoss

Energieeffizienzklasse A4 / KlimaHaus A-Nature Standard – höchste Dämmung, niedrige Energiekosten

Modernes, zeitloses Architekturkonzept, das sich harmonisch ins Ortsbild einfügt

### Lage

Die Wohnanlage „Romana“ gliedert sich in vier Häuser, die mit cleverer Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort überzeugen. Dank der erhöhten Position am Eingang von Natz-Schabs eröffnet sich ein beeindruckender Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Zudem bestehen direkte Verbindungen zu Radwegen, eine geplante Bahnstation sowie eine schnelle

Erreichbarkeit von Eisack- und Pustertal.

Hier erwartet Sie ein behagliches Zuhause, geschaffen zum Wohlfühlen – ideal für Käufer, die Exklusivität, Natur und zeitgemäßes Wohnen schätzen.

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□