

Villa in sonniger Südwestlage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Natz-Schabs
Strasse, Hausnr	Via Fumes 8
Kaufpreis	1'180'000 €
Gesamtfläche m	369.7
Baujahr	1988
Zustand	Modernisiert
ID	IW111526





































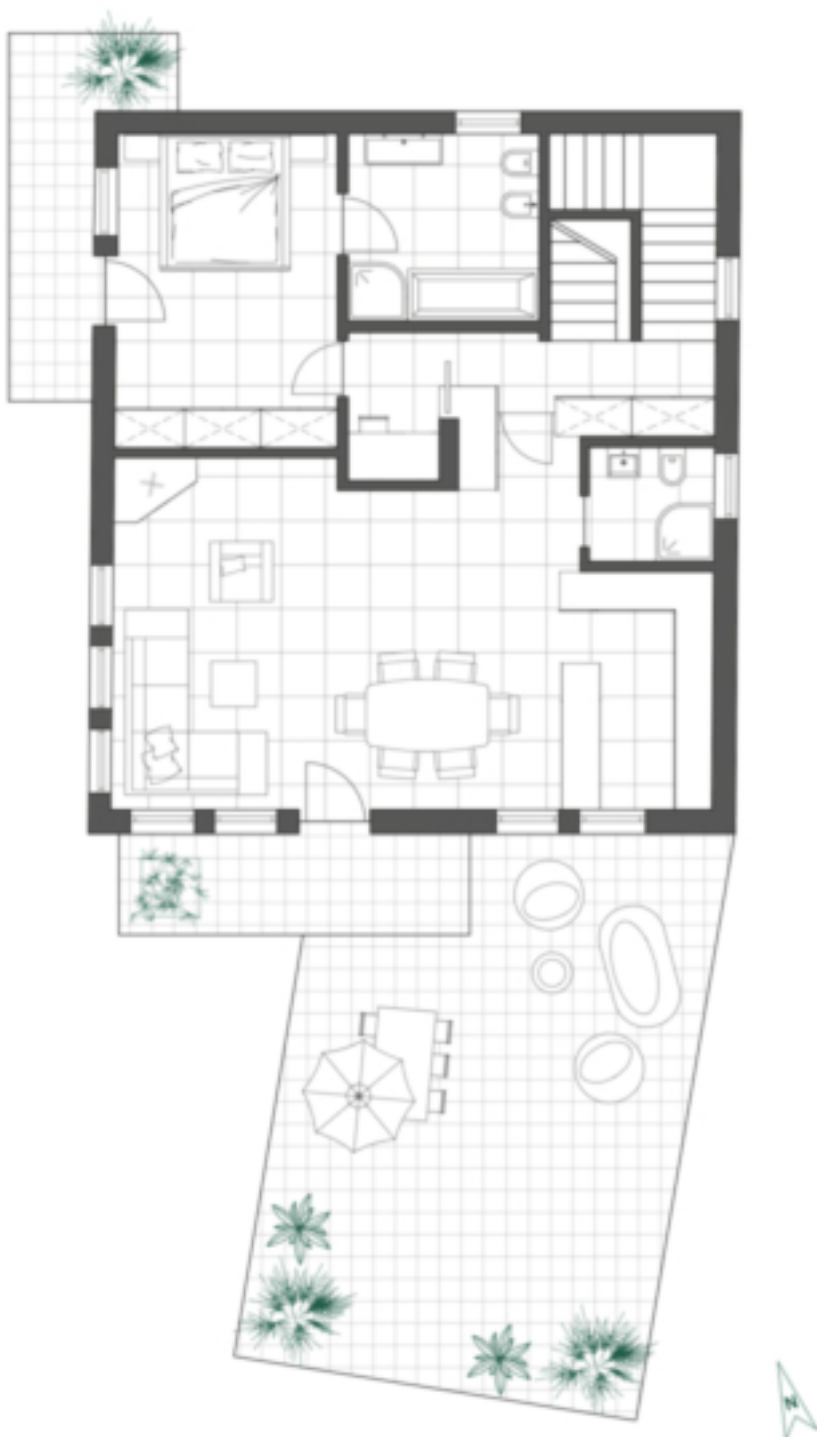




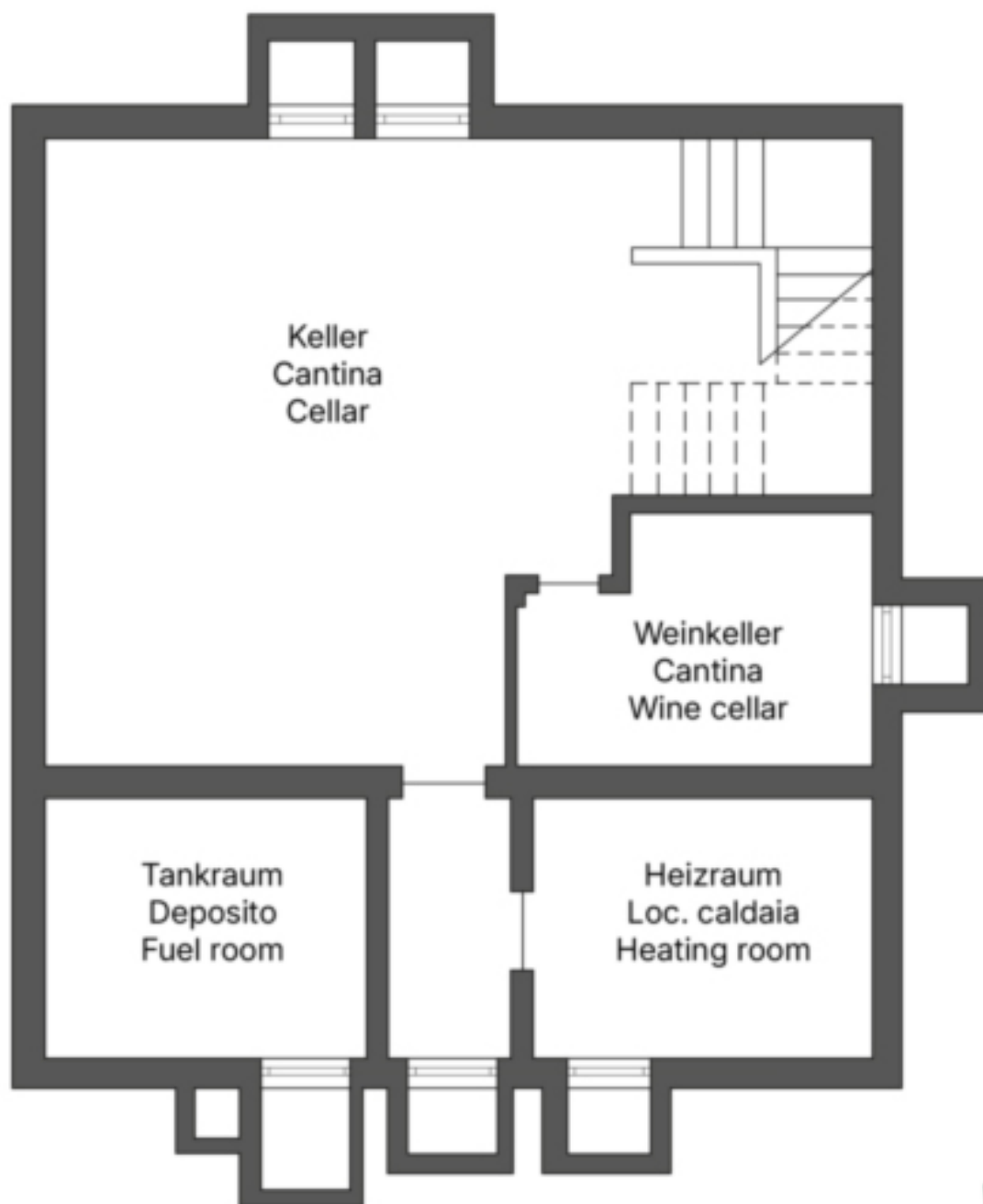












Preise

Kaufpreis

1'180'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	369.7
Nettofläche m	238.1
Garten m	173.4
Keller m	105.9
Balkon/Terrasse m	83.6

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Villa in ruhiger, erhöhter Südwestlage von Schabs, mit Blick auf das Dorf und die umliegenden Berge. Das Dorfzentrum mit Geschäften, Kindergarten, Schule sowie Bus- und Bahnanbindung liegt etwa 500 m entfernt und die Stadt Brixen ist in etwa zehn Autominuten zu erreichen. Wanderwege beginnen direkt am Haus, der Fünf-Dörfer-Rundweg ist gut erreichbar. Im Winter fährt ein Skibus zu den Skigebieten Plose (ca. 18 km) und Gitschberg Jochtal (ca. 20 km).

Das Haus verteilt sich auf vier Ebenen und hat zwei getrennte Eingänge. Nach technischer und baurechtlicher Prüfung kann es in zwei Wohneinheiten unterteilt werden, zum Beispiel für Mehrgenerationenwohnen oder für Wohnen und Arbeiten.

Zur Ausstattung gehören ein Wohnbereich mit Kachelofen, eine Küche, ein Hobbyraum, vier Zimmer und vier Bäder, eine Sauna, ein Fitnessbereich, ein Weinkeller sowie mehrere weitere Kellerräume. Dazu kommen drei Balkone, eine Südterrasse, ein Garten und zwei Garagen.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann auch als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

