

Schabs: Großzügiges Grundstück, vielseitige Nutzung – eine wertbeständige Chance.

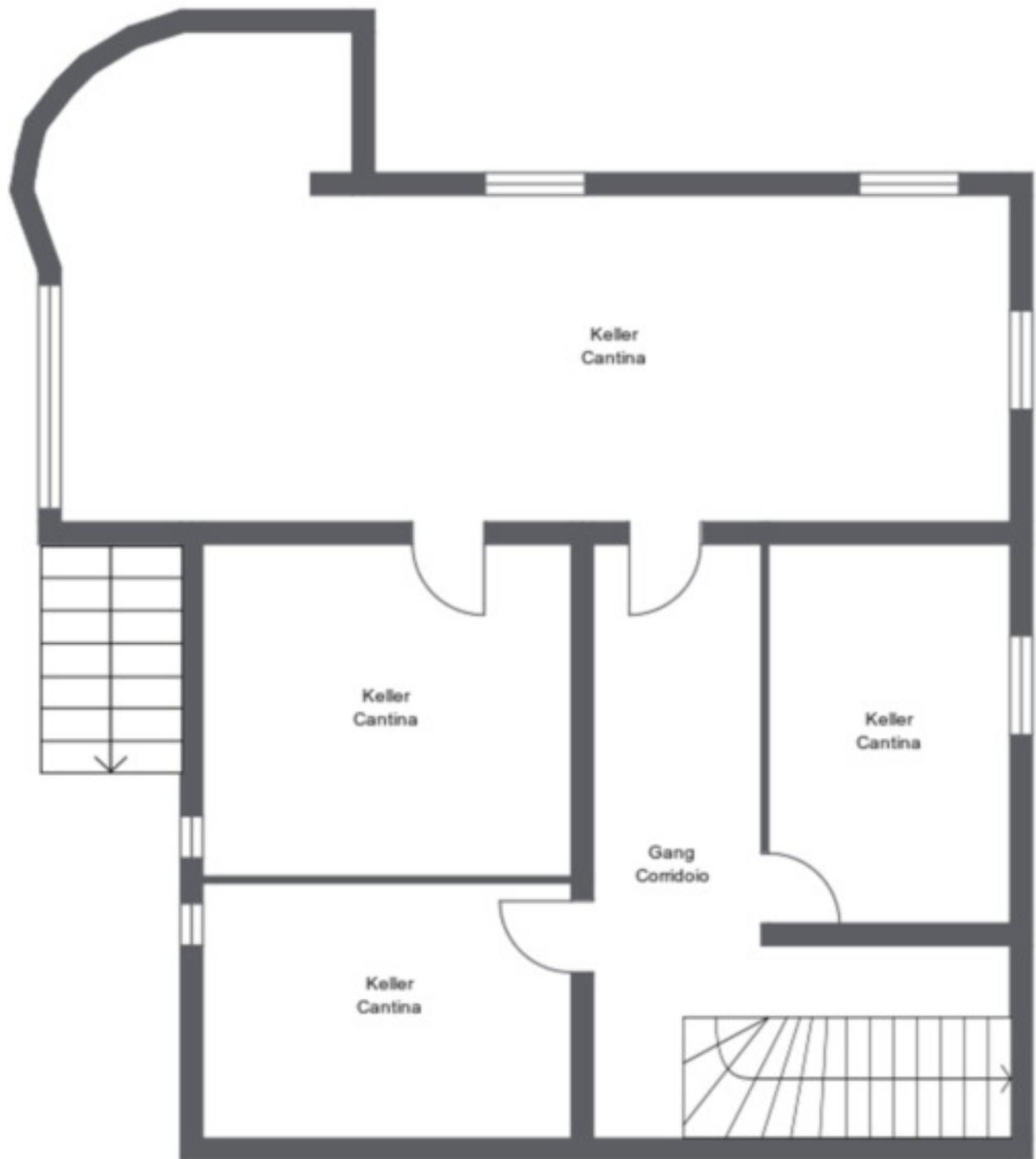
Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Natz-Schabs
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	1275.0
Baujahr	1968
ID	IW105845



















































Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage
 Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 1275.0
 Nettofläche m 160.0

Räume

Badezimmer 2
 Wohn-/Schlafzimmer 0
 Stellplätze 2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 1.275 m² präsentiert sich dieses interessante Wohnobjekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren. Das Gebäude verfügt über ein verbautes Volumen von rund 890 m³ und umfasst aktuell zwei Wohneinheiten, die derzeit bewohnt sind.

Die Liegenschaft liegt in einem landwirtschaftlich geprägten Grünbereich mit angrenzender Gewerbezone, was eine spannende Kombination aus ruhigem Wohnen und interessanten Entwicklungsperspektiven bietet.

Das Wohnhaus gliedert sich in Kellerräume im Untergeschoss, eine Wohnung im Erdgeschoss sowie Wohnräume mit Dachschrägen im Obergeschoss. Angeschlossen ist das Gebäude bereits an die Fernwärme, der Stromzähler wurde kürzlich erneuert. Eine zentrale Heizungsanlage ist nicht vorhanden – so besteht die Möglichkeit, eine moderne, nachhaltige Heizlösung nach eigenen Vorstellungen zu integrieren.

Die Bausubstanz stammt aus dem Jahr 1968 und wurde in solider, einfacher Bauweise mit Ziegelmauerwerk und Stahlbeton errichtet. Das Satteldach mit Ziegeldeckung ist nicht gedämmt, bietet aber ein hohes Potenzial für energetische Verbesserungen im Zuge einer Sanierung.

Besondere Vorteile und Nutzungsmöglichkeiten:

Großzügige Parzelle mit 1.275 m² Fläche

Zwei Wohneinheiten mit Erweiterungs- oder Anpassungspotenzial

Sanierung und Modernisierung des Bestandsgebäudes

Möglichkeit eines Neubaus unter Berücksichtigung der baulichen Rahmenbedingungen

Attraktive Lage zwischen Grünzone und Gewerbegebiet – ideal auch als Investitionsobjekt

Dieses Objekt vereint die Substanz eines traditionellen Wohnhauses mit klarem Entwicklungspotenzial. Ob Sanierung, Erweiterung oder Neubau – hier eröffnen sich zahlreiche Optionen für eine zukunftssichere und wertbeständige Investition.

Bitte beachten Sie, dass der Preis nur als Richtwerte dient, da die Eigentümer auf schriftliche Angebote warten und diese individuell bewerten. Nutzen Sie die Chance, diese Immobilie in Schabs zu besichtigen und lassen Sie sich von ihren vielfältigen Möglichkeiten überzeugen!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

