

# Gewerbelokal / Lager / Showroom in bester Lage - Natz-Schabs

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Natz-Schabs
Energieklasse	G
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW109963





## Beschreibung

Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Gewerbelokal mit 230 m Nutzfläche in gut sichtbarer Lage. Durch die direkte Anbindung an die Hauptstraße eignet sich das Objekt hervorragend als Lager, Showroom, Verkaufs- oder Ausstellungsfläche sowie für Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe.

### Ausstattung

230 m Nutzfläche  
Raumhöhe ca. 3,30 m  
Elektrisches Falttor  
Separater Büroraum  
WC vorhanden  
Mehrere Parkplätze direkt vor dem Gebäude  
Gute Zu- und Anfahrtsmöglichkeiten  
Sehr gute Sichtbarkeit an der Hauptstraße  
Flexible Nutzungsmöglichkeiten  
Ideal für  
Lager und Logistik  
Handwerksbetriebe  
Onlinehandel / Versandlager  
Showroom oder Ausstellungsfläche  
Verkaufsraum  
Büro mit Lagerkombination  
Standortvorteile

Das Objekt befindet sich in der Gewerbezone von Natz-Schabs an einer stark frequentierten Hauptstraße. Die ausgezeichnete Sichtbarkeit und die vorhandenen Parkplätze bieten ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf Erreichbarkeit und Präsenz legen.

## Anbieter

□