Attraktive Gewerbeimmobilie in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Natz-Schabs
Energieklasse	
	G
Gesamtfläche m	4650.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW105850

IMMO

Details

Gesamtfläche m	4650.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	75	

Beschreibung

Die angebotene Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre strategisch günstige Lage mit hervorragender Sichtbarkeit an einer stark frequentierten Straße, nur rund drei Kilometer von der Autobahn entfernt. Damit ist eine optimale Anbindung sowohl für Kunden und Mitarbeiter als auch für Liefer- und Logistikverkehre gewährleistet.

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von 8.335 m ist mit zwei Gebäudekomplexen bebaut: Zum einen mit einem modernen, dreigeschossigen Bürogebäude, das vollständig unterkellert ist und über eine attraktive Dachterrasse verfügt, zum anderen mit einer funktionalen, zweigeschossigen Lager- und Produktionshalle. Besonders hervorzuheben ist die praktische Lösung der Parkplatzsituation: Auf dem Dach der Halle stehen insgesamt 75 Stellplätze zur Verfügung, sodass ausreichend Kapazität für Mitarbeiter, Kunden und Besucher vorhanden ist.

Die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie sind vielseitig: Während die Halle im Erdgeschoss bereits langfristig vermietet ist, stehen das Bürogebäude sowie die Halle im ersten Obergeschoss für neue Mieter zur Verfügung. Damit eröffnet sich Unternehmen die Gelegenheit, Büro- und Hallenflächen flexibel zu kombinieren und ihren individuellen Bedürfnissen entsprechend zu gestalten.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit, repräsentative Büro- und flexibel nutzbare Hallenflächen in einer hervorragend angebundenen Lage zu sichern – ideal für Unternehmen, die Wachstum und Sichtbarkeit miteinander verbinden möchten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□