

Sanierte Wohnung mit Airbnb Lizenz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Naturns
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	448'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Baujahr	1990
ID	IW96881









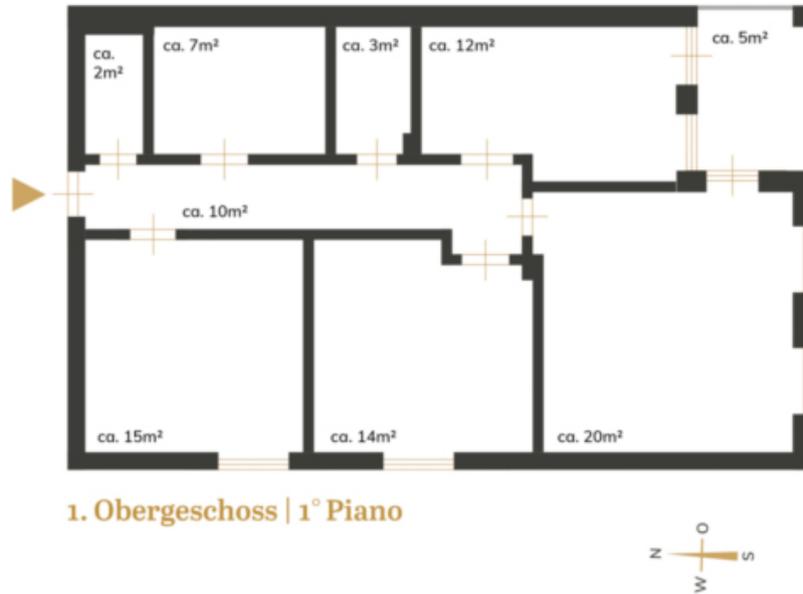












1. Obergeschoss | 1° Piano

Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Preise

Kaufpreis 448'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 109.0

Nettofläche m 82.0

Keller m 11.0

Balkon/Terrasse m 5.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Unterkellert Ja

Beschreibung

In Naturns wartet diese großzügige, sanierte Wohnung auf neue Bewohner. Mit zwei geräumigen Schlafzimmern und einem stilvollen Wohnbereich bietet sie höchsten Komfort. Der überdachte Balkon eröffnet einen freien Blick auf die umliegende Landschaft – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung wird voll möbliert angeboten, die hochwertige Einrichtung ist im Preis enthalten. Optional können eine Garage und ein Stellplatz dazu erworben werden. Ein besonderes Highlight: Es sind fünf Betten offiziell gemeldet, was die Wohnung ideal für eine Vermietung über Airbnb macht.

Eingeteilt in Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC und Abstellraum

Handelsfläche: ca. 109 m

Nettowohnfläche: ca. 82 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süd

Balkon: ca. 5 m

Keller: ca. 11 m

Aufzug: nein

Garage: 30.000€

Stellplatz: 15.000€

Heizung: Gas

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□