

# Schöne Duplexwohnung im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Via S. Orsola 20
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	148.8
Baujahr	1993
Zustand	Neuwertig
ID	IW92789













































## Preise

Kaufpreis  
Flächen

420'000 €

Gesamtfläche m	148.8
Nettofläche m	103.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	8.0

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

In Naturns bieten wir wunderschöne und große Duplex-Wohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum, im letzten Stockwerk eines sehr ruhigen und privaten Mehrfamilienhauses mit wenigen Wohneinheiten. Die Wohnung bietet sehr viel Platz mit seinen 103 m<sup>2</sup> und setzt sich im Inneren wie folgt zusammen: Eingangsbereich, Badezimmer mit Badewanne, WC mit Dusche, 2 große Schlafzimmer mit Fenster, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer und Balkon, welcher vom Wohnzimmer sowie von der Küche erreicht werden kann. Durch eine Treppe gelangt man in den oberen Teil der Wohnung, wo wir einen großen Raum finden, welcher als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Eigentum wird vollendet von einem Kellerraum mit Fenster im Untergeschoss und eine Garage kann noch separat erworben werden für 30.000,00€.

Diese Immobilie kann als Erstwohnung sowie als Zweitwohnung erworben werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.



0472201250

□