

Penthouse mit 360°-Panoramablick und rund 220 m² privater Terrassenfläche

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Flora Gustav 22
Zimmer	5
Etage	3 von 3
Gesamtfläche m	249.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
ID	IW111379









Details

Gesamtfläche m	249.0
Nettofläche m	112.0
Balkon/Terrasse m	220.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Eine Immobilie, die in dieser Form nur selten zu finden ist: Dieses außergewöhnliche Penthouse verbindet großzügiges Wohnen, höchste Privatsphäre und ein einzigartiges Freiraumerlebnis mit einem beeindruckenden 360°-Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Die im Jahr 2005 erbaute Wohnung verfügt über rund 112 m Wohnfläche und nimmt die gesamte Etage des Gebäudes ein. Dadurch entsteht ein besonderes Gefühl von Exklusivität und Privatsphäre. Der Zugang erfolgt bequem per Aufzug, der direkt die Wohntage erschließt. Im Inneren präsentiert sich die Wohnung großzügig und modern. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das kommunikative Zentrum und schafft eine helle, weitläufige Atmosphäre. Drei Schlafzimmer bieten Platz für Familie und Gäste oder lassen sich individuell als Arbeits- und Rückzugsbereiche nutzen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein großzügiges Badezimmer, ein separates Tages-WC, einen Abstellraum und einen einladenden Eingangsbereich. Sämtliche Renovierungsarbeiten wurden 2023 durchgeführt, sodass sich die Immobilie heute in einem zeitgemäßen und sehr gepflegten Zustand präsentiert.

Das eigentliche Highlight eröffnet sich im Außenbereich: Rund 220 m Terrassenfläche umgeben das Penthouse und schaffen einen privaten Rückzugsort für jede Tageszeit. Unterschiedlich gestaltete Bereiche machen das Leben im Freien zu einem festen Bestandteil des Wohnkonzepts. Ein stilvoller Relaxbereich, der Barbecue-Bereich und eine großzügige

Essecke bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden und gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die ansprechend angelegte Bepflanzung sorgt für eine private und zugleich elegante Atmosphäre. Von nahezu jedem Bereich der Terrasse eröffnet sich ein faszinierender Blick auf die umliegenden Berggipfel. Der 360°-Panoramablick lässt die Landschaft immer wieder aus einer neuen Perspektive erleben. Gleichzeitig sorgt die abgeschirmte Gestaltung für ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre – eine Kombination, die bei Penthousewohnungen besonders selten ist. Abgerundet wird das Angebot durch einen Garagenstellplatz für zusätzlich € 30.000 sowie einen offenen Autoabstellplatz direkt vor dem Eingang des Gebäudes für € 20.000.– Das Penthouse ist frei von jeglichen Bindungen und somit als Zweitwohnsitz nutzbar. Es ist weit mehr als eine großzügige Wohnung: ein privater Rückzugsort mit außergewöhnlicher Außenfläche, beeindruckender Aussicht und einem Wohngefühl, das Innen- und Außenbereich auf besondere Weise miteinander verbindet. Kurzum: ein Juwel für Menschen mit hohen Ansprüchen an Qualität, Raum und Lebensgefühl.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

