Moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	719'000 €
Gesamtfläche m	147.8
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW110764



















Preise

Kaufpreis	719'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	147.8
Nettofläche m	84.7
Garten m	95.0
Balkon/Terrasse m	57.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses Neubauprojekt entsteht in Naturns, einer der gefragtesten Wohngemeinden des Burggrafenamtes, und verbindet moderne Architektur mit hoher Wohnqualität in ruhiger, gut eingebetteter Lage. Das Gebäude umfasst zehn Wohneinheiten, verteilt auf mehrere Ebenen, und überzeugt durch klare Linien und eine zeitgemäße architektonische Sprache. Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Innenräume und ermöglichen weite Ausblicke auf die umliegende Berglandschaft. Balkone, Terrassen und private Gartenbereiche erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen hochwertige Aufenthaltsbereiche im Freien. Zu den einzelnen Wohnungen gelangt man bequem mit einem Aufzug. Garagen und Stellplätze können gegen Aufpreis dazu erworben werden. Das Gebäude wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet.

Diese Gartenwohnung befindet sich im Erdgeschoss und umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine Wohnküche. Ergänzt wird die Wohnung durch eine großzügige Terrasse und einen privaten Garten.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□