# Wohnen über den Dächern mit privater Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Naturns |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 285'000 € |
| Gesamtfläche m | 57.0 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110746 |




Render
PENTORA


PENTORA




Render
PENTORA




PENTORA

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 285'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 57.0 |
| Nettofläche m | 44.0 |
| Balkon/Terrasse m | 8.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Beschreibung

Dieses besondere Dachgeschossapartment verbindet eine offene Raumgestaltung mit einer angenehmen privaten Wohnatmosphäre. Wohnen, Kochen, Essen und Schlafen verschmelzen zu einem modernen Gesamtkonzept, wobei die einzelnen Bereiche dennoch klar erkennbar bleiben.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich, eine integrierte Küche, einen Essplatz sowie ein geräumiges Badezimmer. Die private Terrasse mit 7,50 m ergänzt das Apartment um einen geschützten Außenbereich und bietet Platz für eine gemütliche Sitzgruppe.

Handelsfläche: ca. 57 m
Nettowohnfläche: ca. 44 m
Etage: 3
Ausrichtung: Nord-Ost
Terrasse: ca. 8 m
Keller: ab 6,5 m
Aufzug: ja
Außenstellplatz: 15.000 €
Einzelgarage: 35.000 €
Doppelgarage: 70.000 €
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778