# Terrassenwohnung mit besonderem Raumgefühl

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Naturns |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 364'000 € |
| Gesamtfläche m | 74.0 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110740 |

Render

Render
PENTORA

PENTORA

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 364'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 74.0 |
| Nettofläche m | 51.0 |
| Balkon/Terrasse m | 22.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Beschreibung

Diese elegante Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss verbindet einen großzügigen Wohnbereich mit mehreren privaten Terrassenflächen. Durch die erhöhte Lage und die Öffnung nach außen entsteht ein besonders helles und angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich. Die insgesamt 22,40 m großen Terrassenflächen ermöglichen die Einrichtung unterschiedlicher Bereiche zum Essen, Entspannen und Genießen.

Handelsfläche: ca. 74 m
Nettowohnfläche: ca. 51 m
Etage: 2
Ausrichtung: Süd-West
Terrassen: ca. 16 m + 7 m
Keller: ab 6,5 m
Aufzug: ja
Außenstellplatz: 15.000 €
Einzelgarage: 35.000 €
Doppelgarage: 70.000 €
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□