# Stilvolles Gartendomizil mit weitläufigem Außenbereich

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Naturns |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 795'000 € |
| Gesamtfläche m | 165.0 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110736 |




Render
PENTORA


Render


Render


PENTORA

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 795'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 165.0 |
| Nettofläche m | 95.0 |
| Garten m | 120.0 |
| Balkon/Terrasse m | 56.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Sep. WC | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Beschreibung

Diese Erdgeschosswohnung überzeugt durch ein großzügiges Raumangebot und einen besonders weitläufigen Außenbereich. Die 56 m große Terrasse geht fließend in den rund 120 m großen Privatgarten über und schafft eine außergewöhnlich hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität im Freien.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, ein großzügiges Hauptschlafzimmer, zwei weitere Zimmer sowie zwei Badezimmer. Die privaten Räume sind klar vom gemeinschaftlichen Wohnbereich getrennt und gewährleisten dadurch Ruhe und Privatsphäre.

Handelsfläche: ca. 165 m
Nettowohnfläche: ca. 95 m
Etage: 0
Ausrichtung: Süd-West
Terrasse: ca. 56 m
Garten: ca. 120 m
Keller: ab 6,5 m
Aufzug: ja
Außenstellplatz: 15.000 €
Einzelgarage: 35.000 €
Doppelgarage: 70.000 €
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□