Großzügige Gartenwohnung für die ganze Familie

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	719'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110735






PENTORA





Preise

Kaufpreis	719'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	148.0
Nettofläche m	85.0
Garten m	95.0
Balkon/Terrasse m	57.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese exklusive Gartenwohnung hat alles, was anspruchsvolles Wohnen im Erdgeschoss ausmacht: einen großzügigen Grundriss, weitläufige Außenflächen und einen privaten Garten, der die Wohnung an mehreren Seiten umgibt. Die Große Terrasse geht fließend in den rund 95 m großen Garten über und schafft einen außergewöhnlichen Freiraum zum Entspannen, und Genießen.

Die Wohnung verfügt über einen weitläufigen Wohn-, Koch- und Essbereich, ein großzügiges Hauptschlafzimmer, zwei weitere Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Der Eingangsbereich verbindet die einzelnen Räume klar miteinander und sorgt gleichzeitig für eine angenehme Trennung zwischen dem Wohn- und dem Schlafbereich.

Auf der Terrasse finden sowohl ein großer Esstisch als auch komfortable Lounge-Möbel ihren Platz. Der angrenzende Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung – von privaten Ruhebereichen über eine stilvolle Gartenlandschaft bis hin zu einem geschützten Spielbereich.

Handelsfläche: ca. 148 m
Nettowohnfläche: ca. 85 m
Etage: 0
Ausrichtung: Süd-West
Terrasse: ca. 57 m
Garten: ca. 95 m
Keller: ab 6,5 m
Aufzug: ja
Außenstellplatz: 15.000 €
Einzelgarage: 35.000 €

Doppelgarage: 70.000 €
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778