Naturns - Trögerhof - Dreizimmerwohnung A04

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Naturns
Zimmer	3
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	124.6
Baujahr	2027
ID	IW110510

Bad
Terrasse
Zimmer
Vorraum
Zimmer
Bad
Eingang
Wohn-
essraum
Garten
Terrasse

Bad
Terrasse
Zimmer
Vorraum
Zimmer
Bad
Eingang
Wohn-
essraum
Garten
Terrasse

Details

Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	124.6
Nettofläche m	70.4

Beschreibung

Die großzügige Wohnung A04 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 70,40 m . Dank ihrer Südostausrichtung profitieren die Räume bereits am Morgen und über weite Teile des Tages von angenehmem Tageslicht. Besonders attraktiv ist der zusammenhängende private Außenbereich, der sich von der Ost- bis zur Südseite der Wohnung erstreckt. Eine kleinere Terrasse und ein großzügiger Garten liegen in Richtung Osten, während die größere Terrasse mit einem weiteren Gartenbereich nach Süden ausgerichtet ist. So entsteht ein vielseitiger und weitläufiger Rückzugsort mit unterschiedlichen Sonnenbereichen.

Diese Wohneinheit ist Teil des hochwertigen Neubauprojekts „Trögerhof“, das modernes Wohnen, eine sorgfältige Bauausführung und eine zentrale, zugleich angenehm ruhige Lage in Naturns miteinander verbindet.

In der Trögerstraße entsteht eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 15 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Typologien, verteilt auf drei Wohngeschosse. Großzügige Fensterflächen sorgen für helle und freundliche Räume, während durchdachte Grundrisse ein komfortables Wohngefühl schaffen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gartenflächen, die Einheiten in den oberen Geschossen über attraktive Balkone oder Terrassen. Gepflegte Grünanlagen mit Rasenflächen, Sträuchern und Büschen verleihen dem gesamten Wohnprojekt ein ansprechendes und naturnahes Ambiente.

Die Wohnanlage wird im energieeffizienten Standard KlimaHaus A Nature errichtet. Eine hochwertige Wärmedämmung, die sorgfältige Vermeidung von Kältebrücken sowie eine wirksame Tritt- und Schalldämmung tragen zu einem angenehmen, ruhigen und nachhaltigen Wohnklima bei. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Geschäften, Schulen, Kindergärten sowie zu zahlreichen Freizeit- und Sportmöglichkeiten und macht den Trögerhof besonders für Familien attraktiv.

Hochwertige Materialien, moderne Haustechnik, Fußbodenheizung und ein Aufzug sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Im Untergeschoss befinden sich die Garagen sowie die zu den einzelnen Wohnungen gehörenden Kellerabteile. In den Garagen ist zudem die Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge vorgesehen. Die Käufer erhalten innerhalb der vorgesehenen Möglichkeiten die Gelegenheit, verschiedene Materialien und Ausstattungsdetails nach ihrem persönlichen Geschmack auszuwählen und ihr neues Zuhause individuell mitzugestalten.

Mit dem „Trögerhof“ entsteht ein modernes Wohnprojekt, das hochwertige Materialien, zeitgemäße Haustechnik und nachhaltiges Bauen mit einer attraktiven Lage und hoher Lebensqualität vereint.

Anbieter

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

□