

Möbliertes Einzimmerapartment in Naturns

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Naturns
Zimmer	1
Kaufpreis	88'000 €
ID	IW109855













Details

Kaufpreis 88'000 €

Beschreibung

Kapitalanlage in attraktiver Wohnlage – Vermietetes Apartment mit Balkon, Dachraum und Keller

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Naturns befindet sich dieses charmante, möblierte Einzimmerapartment in einem sehr gut erhaltenen Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung, den sonnigen Balkon, sowie zusätzliche Nutzflächen in Form eines Dachraums im Dachgeschoss und eines kleinen Kellers. Die Immobilie ist derzeit vermietet und eignet sich daher hervorragend als Kapitalanlage mit attraktiver Rendite.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Gemeinschaftsflächen mit weitläufiger Liegewiese sowie die vorhandenen gemeinschaftlichen Parkmöglichkeiten direkt bei der Wohnanlage.

Highlights auf einen Blick

Möbliertes Einzimmerapartment

Ruhige und angenehme Wohnlage

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Sonniger Balkon

Zusätzlicher Stauraum im Dachgeschoss

Kleiner Kellerraum

Große gemeinschaftliche Liegewiese

Gemeinschaftliche Parkplätze vorhanden

Derzeit vermietet

Attraktive Kapitalanlage mit guter Rendite

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Ausstattung

Das Apartment präsentiert sich in gepflegtem Zustand und wird inklusive Möblierung angeboten. Die vorhandene Einrichtung ermöglicht eine unkomplizierte Vermietung.

Zur Wohnung gehören:

Wohn-/Schlafbereich

Küchenzeile

Badezimmer

Balkon

Stauraum in der Dachschräge

Kellerabteil

Die gemeinschaftliche Grünfläche bietet zusätzlichen Erholungsraum und steigert die Wohnqualität nachhaltig.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Naturns. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

Naturns zählt zu den beliebtesten Wohn- und Ferienorten im Vinschgau und zeichnet sich durch seine hohe Lebensqualität, das milde Klima und die ausgezeichnete Infrastruktur aus.

Renditestarke Kapitalanlage

Dank des bestehenden Mietverhältnisses profitieren Investoren von sofortigen Mieteinnahmen ohne Leerstandsrisiko. Die Kombination aus guter Lage, gepflegtem Gebäudezustand und attraktiven Zusatzflächen macht diese Immobilie zu einer nachhaltigen und wertbeständigen Investition.

Anbieter



Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

□