

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Terrassenwohnung in optimaler Südausrichtung zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Naturns
Zimmer	3
Etage	1
Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	99.7
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW109673

















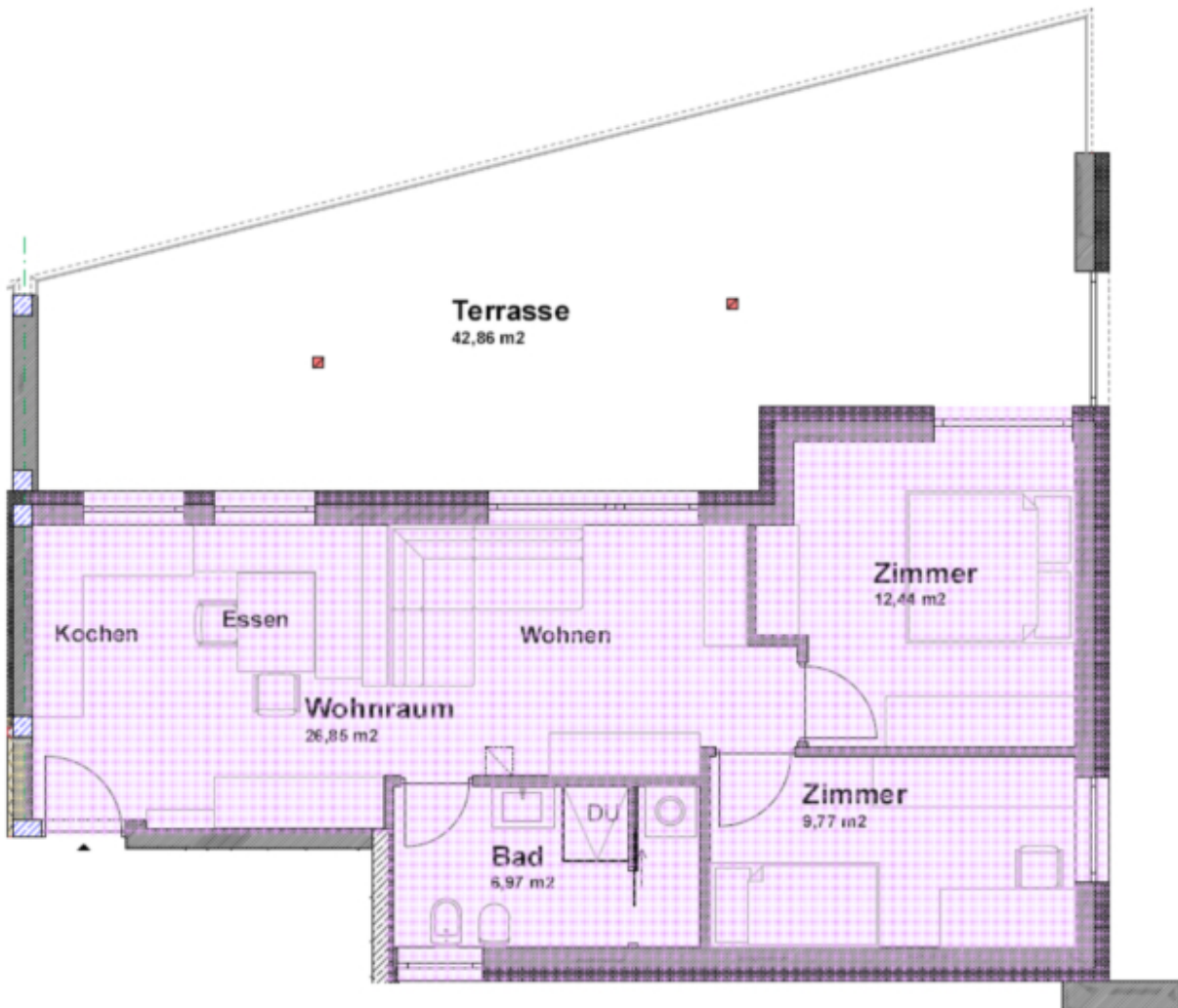












Preise

Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	2'700 €

Flächen

Gesamtfläche m	99.7
Nettofläche m	56.0
Keller m	7.3
Balkon/Terrasse m	42.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese lichtdurchflutete, neuwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung in optimaler Südausrichtung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein hohes Maß an Wohnqualität.

Die Einheit umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine freundliche, helle Wohnküche. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet.

Ein absolutes Highlight bildet die ca. 42 m große, südseitige Terrasse mit dauerhaft unverbaubarer Aussicht.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in Staben, unweit vom Bahnhof und dem Radweg. Naturns ist über den Fahrradweg in nur ca. 3 km bequem erreichbar, was die Lage sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv macht.

Eine Garage sowie einen Keller sind im Mietangebot inkludiert.

Die Maklerprovision beträgt eine Monatsmiete + gesetzlicher MwSt.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□