

Penthouse-Highlight im Neubau - Letzte Etage, maximale Lebensqualität!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Naturns
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	105.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109192





Flächen

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	65.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	35.0
Räume	

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	35000 €

Beschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer Penthousewohnung im Dachgeschoss der „Residence Georg“, fertiggestellt innerhalb Herbst 2027, überzeugt durch ihre exklusive Lage im obersten Stockwerk und eignet sich ideal als stilvoller Rückzugsort für Ferien und Erholung. Das Neubauprojekt mit nur fünf Einheiten garantiert ein ruhiges, privates Wohnambiente mit hoher Lebensqualität.

Der großzügige, über 30 m große Open-Space-Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Ein besonderes Highlight ist die ca. 35 m große Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung, auf der Sie entspannte Stunden in der

Abendsonne genießen können – perfekt für laue Sommerabende

oder gesellige Momente im Freien. Ergänzt wird das Angebot durch einen knapp 9 m großen Keller. Ein überdachter Autoabstellplatz; sowie weitere freie Stellplätze können auf Wunsch separat erworben werden. Die Wohnung wird nach dem KlimaHaus-Standard „A Nature“ errichtet und überzeugt durch ihre energieeffiziente Bauweise, die niedrige Betriebskosten und nachhaltigen Wohnkomfort garantiert. Ein Aufzug bringt Sie bequem vom Kellergeschoss direkt bis zur Wohnung.

Für ein ganzjährig angenehmes Wohnklima sorgen eine moderne

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie integrierter Kühlfunktion. Unterstützt wird das nachhaltige Energiekonzept durch eine Photovoltaikanlage. Ergänzend gewährleistet

eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung stets frische Luft und ein gesundes Raumklima – ideal für entspannte Aufenthalte zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist frei von Bindungen und kann uneingeschränkt als Ferienwohnung genutzt werden – eine seltene Gelegenheit für alle, die einen hochwertigen Zweitwohnsitz in ruhiger und moderner Umgebung suchen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□