Helle Neubauwohnung mit Ausblick in Naturns

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Naturns
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Baujahr	2024
ID	IW107070

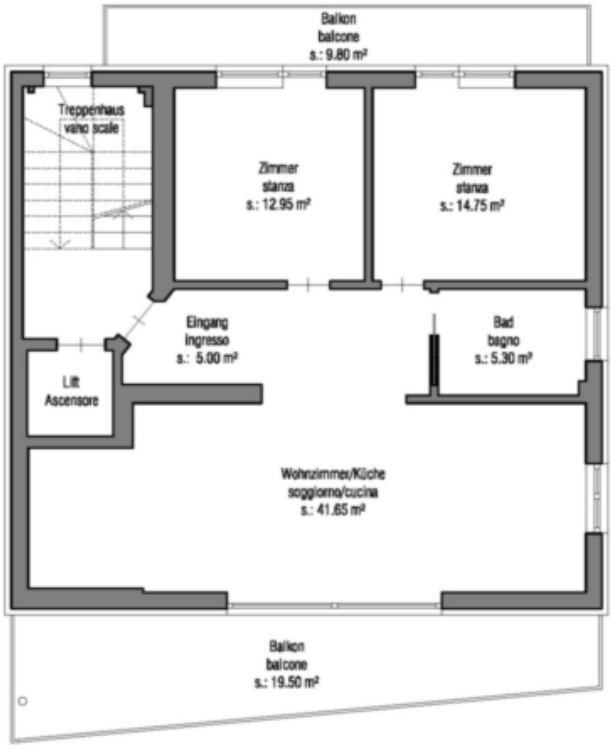
IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER


Balkon
balcone
s.: 9.80 m²
Treppenhaus
vano scale
Zimmer
stanza
s.: 12.95 m²
Zimmer
stanza
s.: 14.75 m²
Eingang
ingresso
s.: 5.00 m²
Bad
bagno
s.: 5.30 m²
Lift
Ascensore
Wohnzimmer/Küche
soggiorno/cucina
s.: 41.65 m²
Balkon
balcone
s.: 19.50 m²

Preise

Kaufpreis	455'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	122.0
Nettofläche m	81.0
Keller m	2.0
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese großzügige 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. und somit vorletzten Stock eines modernen Neubaus mit nur vier Wohneinheiten – ein seltenes Wohnangebot mitten in Naturns. Die Wohnung überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Bauausführung. Der offene Wohn- und Essbereich bietet ein angenehmes Raumgefühl, während der schöne Ausblick und die zentrale Lage zusätzlichen Wohnkomfort schaffen. Dank der idealen Anbindung und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist die Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil bestens geeignet. Sie ist nicht konventioniert, somit auch ideal als Ferienwohnung nutzbar. Ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz im Freien können auf Wunsch zusätzlich erworben werden.

Handelsfläche: ca. 122 m
Nettowohnfläche: ca. 81 m
Etage: 2
Ausrichtung: Süden
Balkone: ca. 20 m + 10 m
Aufzug: ja
Keller: extra
Stellplatz: 22.000 €
Heizung: Gas
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür

angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778