

Wohnen mit Wohlfühlfaktor – für Ansässige im Herzen von Naturns

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Naturns

Strasse, Hausnr Bahnhofstrasse 40

Zimmer 3

Energieklasse

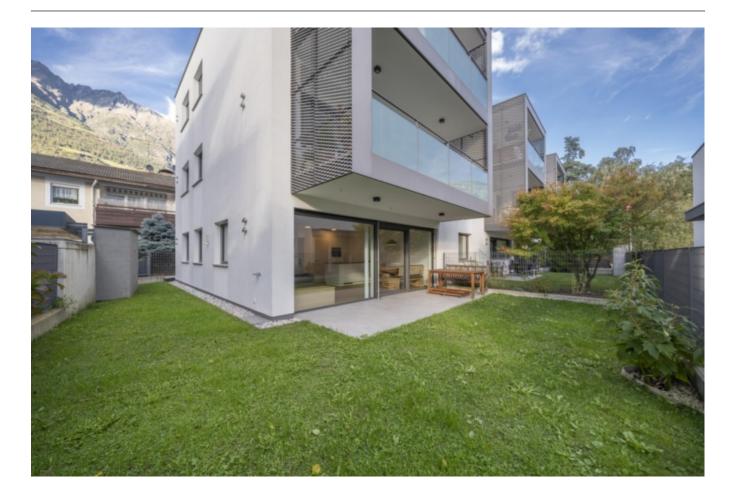
Α

Kaufpreis 470'000 €

Konventioniert

Gesamtfläche m 114.0
Status Gebraucht
Baujahr 2018
Zustand Neuwertig
ID IW106562

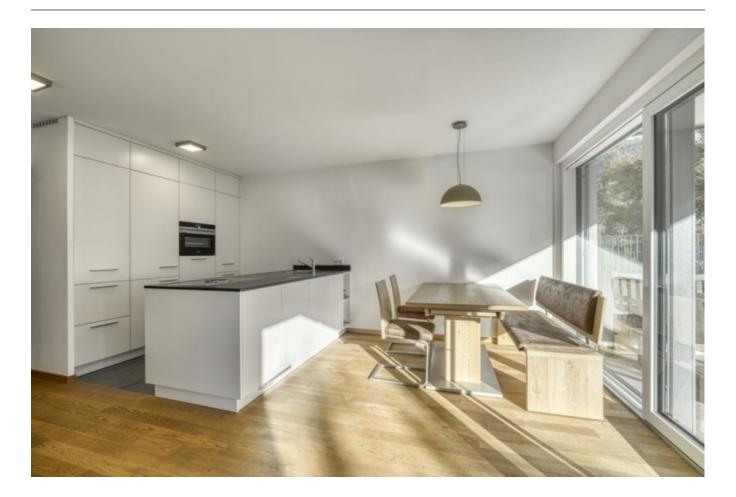




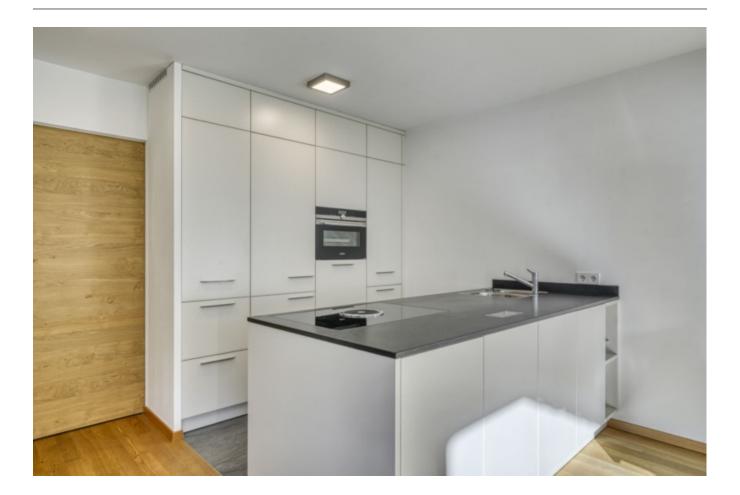


























Erdgeschoss / piano terra



Preise

Kaufpreis470'000 €Nebenkosten150 €

Flächen

Gesamtfläche m 114.0
Nettofläche m 80.0
Garten m 68.0
Keller m 4.0
Balkon/Terrasse m 12.0

Räume

Badezimmer 2 Balkone/Terrassen 1 Wohn-/Schlafzimmer 2

PKW

Art Anzahl Preis Garage 1 40000 €

Beschreibung

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Naturns präsentiert sich diese exklusive Gartenwohnung als wahres Wohnjuwel für all jene, die Stil, Komfort und Lebensqualität zu schätzen wissen. Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, liegt das moderne Wohnhaus, das 2018 fertiggestellt wurde und sich in einer angenehmen, zurückgesetzten Position in der Bahnhofstraße befindet. So genießen Sie hier eine ideale Verbindung von Ruhe und bester Erreichbarkeit.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man die harmonische Atmosphäre und die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien. Die geschmackvolle Einrichtung, die elegante Farbgestaltung und die erstklassige Baugualität schaffen ein Ambiente, das zeitlose Eleganz mit behaglichem Wohngefühl verbindet. Besonders hervorzuheben ist die offene, lichtdurchflutete Wohnküche, die mit modernen Qualitätsgeräten ausgestattet ist und sich nahtlos an den großzügigen Wohn- und Essbereich anschließt. Große Fensterfronten öffnen den Blick in den eigenen Garten, der durch seine sonnige Südwestausrichtung, eine automatische Bewässerungsanlage und einen hohen Grad an Privatsphäre besticht - ein wunderbarer Ort, um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen. Die Wohnung bietet zwei behagliche Schlafzimmer, ein geschmackvolles Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum und lässt sich bei Bedarf auch ideal als kleines Homeoffice nutzen. Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Keller, der bequem per Aufzug erreichbar ist. Eine geräumige Garage kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden. Dank der autonomen Gasheizung und moderner Gebäudetechnik überzeugt die Immobilie durch hohe Energieeffizienz. Eine integrierte Lüftungsanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima, während eine Alarmanlage zusätzliche Sicherheit bietet. Diese Gartenwohnung vereint urbanes Wohnen und naturnahes



Lebensgefühl auf perfekte Weise. Sie ist ideal für Paare oder kleine Familien, die ein stilvolles Zuhause in ruhiger, aber zentraler Lage von Naturns suchen. Die Wohnung unterliegt der Konventionierung laut Art. 39 und kann auschließlich von Ansässigen erworben werden.

Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol T. A. Edison Str. 15 39100 BOZEN

Tel. +39 0471 05 45 10