
Traum 6-Zimmer Duplexwohnung mit spektakulären Terrassen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Vogeltennweg 16A
Zimmer	6
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	243.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
ID	IW106216











Preise

Kaufpreis 990'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 243.0

Nettofläche m 163.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 80.0

Räume

Badezimmer 3

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Steinboden, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Sauna	
Wasch-/Trockenraum	
Technik	

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Sammelgarage	2	40000 €
Beschreibung		

Dieses moderne, nach Klimahausstandard A erbaute Apartment mit Sonnengarantie vereint die Annehmlichkeiten eines modernen Lebensstils mit der Ruhe und Gelassenheit eines Privatrefugiums. Das luxuriöse 6 Zimmer Duplex-Apartment bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Lagen von Naturns. Die edel ausgestattete und vollkommen maßgefertigt eingerichtete Wohlfühlwohnung erstreckt sich über das letzte und vorletzte Stockwerk des Gebäudes in leichter Hanglage. In der oberen Etage befindet sich der offene, 60 m große Wohn- & Essbereich mit seinem direkten Zugang auf die spektakuläre Sonnenterrasse. Die Südseitenterrasse ist zweifellos das Kronjuwel dieses Anwesens. Mit über 60 m bietet sie reichlich Raum für Loungemöbel, Sonnenliegen und einen Bereich für erlesene Grillfeste. Hier werden Sie Tag für Tag die Sonne begrüßen und unvergessliche Sonnenuntergänge erleben, während Sie einen Blick auf den Ort Naturns und die malerische Landschaft genießen, der einfach unvergleichlich ist. Des weiteren befindet sich auf dieser Etage das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite samt Ankleide, ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie ein praktischer Lagerraum für Küchenallerlei. Im darunter liegenden Stockwerk befinden sich neben Gästezimmer und Arbeitszimmer, welche beide auf Wunsch zu weiteren Schlafzimmer umgestaltet werden können, sowie ein Badezimmer. Der helle, einladende Saunaraum sorgt für erholsame Momente nach ausgedehnten Genusswanderungen. Der direkte Zugang zur zweiten Südseitenterrasse kann aufgrund der vorhandenen Privatsphäre ausgezeichnet als privater Außenbereich nach Saunaaufgüssen verwendet werden. Für besonders wohlige Atmosphäre im Winter sorgt die Kombination aus gasbefeuerten steuerbarer Bodenheizung und heimeliger Kaminwärme, während im Sommer die Verschattung über elektrisch gesteuerte Rollos erfolgt, welche im Zusammenspiel mit dem Raumluftsystem für angenehme Temperaturen sorgt. Das gesamte Objekt ist gekennzeichnet durch seine Hochwertigkeit in Bauausführung und Ausstattung. Die Wohnung verfügt über einen praktischen Keller sowie zwei Tiefgaragenstellplätze, welche separat für je

20.000 € dazu erworben werden können. Das Einrichtungspaket zum Preis von zusätzlichen € 70.000 beinhaltet die gesamte Wohnungseinrichtung – inklusive Markengeräte, Bilder und Ausstattung. Die Wohnung ist frei von jeglichen Bindungen und kann sowohl als Erstwohnung als auch als reines Feriendomizil genutzt werden. Kurzum: mit großzügigen Wohnflächen, modernster Ausstattung und den beiden atemberaubenden Südseitenterrassen ist sie perfekt für anspruchsvolle Käufer, die nach einem außergewöhnlichen Zuhause suchen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

