# D: Neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse, Südausrichtung

## Eckdaten

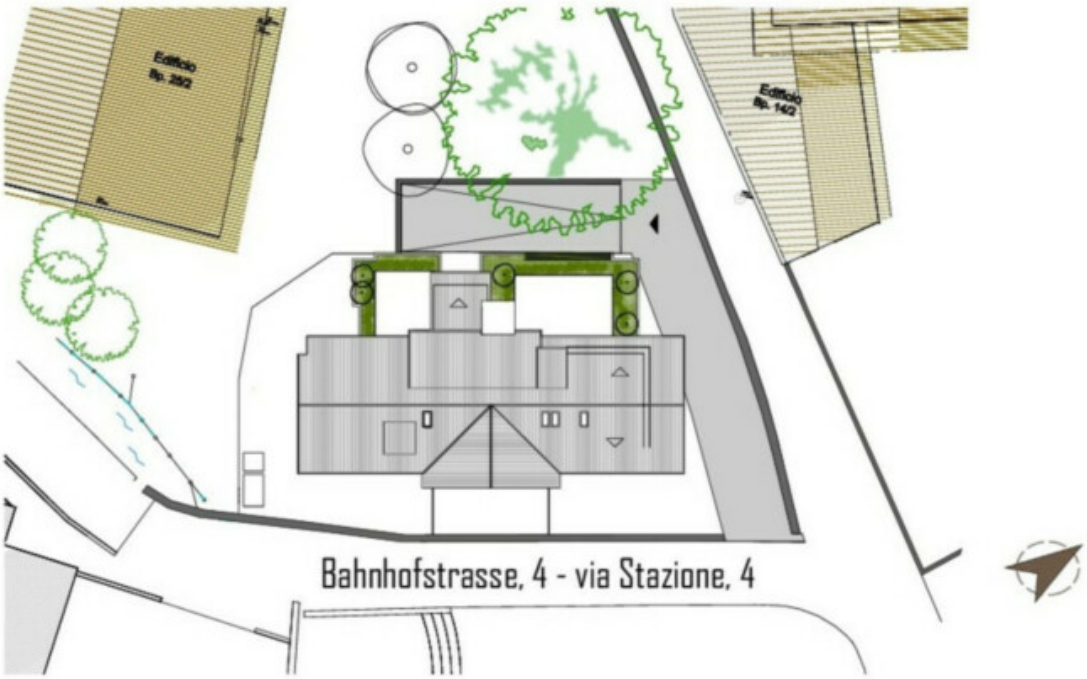
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Naturns |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 335'000 € |
| Gesamtfläche m | 59.0 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW101850 |

Der Platz - Il posto

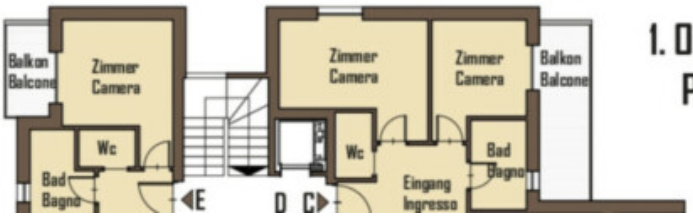
Residence August K.

Naturns - Naturno (BZ)

## LAGEPLAN - PLANIMETRIA



WOHNUNG
ABITAZIONE
D




1. OBERGESCHOSS
PRIMO PIANO

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 335'000 € |
| Gesamtfläche m | 59.0 |

## Beschreibung

Im Zentrum von Naturns entstehen 10 Neubauwohnungen mit freiem, unverbautem Blick.

Wohneinheit D: Zum Verkauf steht eine südausgerichtete Zweizimmerwohnung; bestehend aus Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad, Terrassen u. Keller.

Die Neubauwohnungen in der Residence August K. werden entsprechend der KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Bei der Realisierung des Wohngebäudes wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt. Der Neubau wird mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden. Alle Wohneinheiten werden mit einem innovativen Smart-Home-System ausgestattet. So wird der Wohnkomfort erhöht u. Energie gespart.

Die Architektur legt viel Wert auf die Privatsphäre der einzelnen Wohneinheiten. Es wird darauf Wert gelegt, dass die Weite der Landschaft auch im Inneren spürbar und erlebbar wird.

Zur Position: Alles ist in Reichweite, alles wird zugänglich. Infrastruktur, Unterhaltung, Shopping, Gesundheitsversorgung etc.

Das Südtiroler Vinschgau ist berühmt für Orte, die eine ganz besondere Energie ausstrahlen - Sogenannte Kraftplätze. Naturns hat höchste Lebensqualität, man spürt die Energie der Natur, das Auge genießt schöne Berge, die Seele sorgt für positive Schwingungen und produziert Glücksgefühle.

Mit 315 Sonnentagen im Jahr ist die Landschaft von Naturns eine der regenärmsten im gesamten Alpenraum und somit der ideale Urlaubsort für einen Aktivurlaub mit der ganzen Familie. Das Wandergebiet Naturns entfaltet sich zu beiden Seiten des Tales. Im Norden erstreckt sich der Sonnenberg, dessen südwärts gerichtete Teilflanke mit ihrer kargen Trockenrasenlandschaft im gesamten Alpenraum einzigartig ist. Traditionelle Bergbauernhöfe prägen das Landschaftsbild ebenso wie die weiten Obstwiesen und der Blick auf die fast 3.000 Meter hohen verschneiten Gipfel. Das milde Klima sorgt dafür, dass es hier auch Palmen und Zypressen gibt und man das ganze Jahr über schneefrei wandern und biken kann. Die Stadt Meran ist 12 km entfernt.

Das abwechslungsreiche Kinderprogramm, die Kinderspielplätze mit vielen Attraktionen, der Funpark und Erlebnisbahnhof bedeuten Abenteuer für die Kleinen und Wohlfühlurlaub für die Großen. Im einzigen zertifizierten Alpine-Wellness-Ferienort Südtirols inklusive öffentlichem Erlebnisbad kommen Körper und Seele in Balance.

https://www.merano-suedtirol.it/de/naturns.html

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/d-neue-zweizimmerwohnung-mit-terrasse-suedausrichtung_19872

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□