WOHNEN IN PANORAMALAGE - HOF ÜBER DEN DÄCHERN VON NATURNS

Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Naturns
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	175000.0
Baujahr	1900
Zustand	Baufällig
ID	IW104446

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S

Benedetti®

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	175000.0

Beschreibung

Ein geschlossener Hof in Alleinlage – mit Panoramablick über den Vinschgau bis zu den Berggipfeln

Am sonnenverwöhnten Naturnser Sonnenberg steht ein einzigartiges Anwesen zum Verkauf: ein geschlossener Hof in atemberaubender Panoramalage mit 180°-Weitblick auf den Oberen Vinschgau, das Vinschger Tal und die majestätische Bergwelt.

Hier, wo Natur, Ruhe und absolute Privatsphäre aufeinandertreffen, eröffnen sich außergewöhnliche Möglichkeiten – sei es zur landwirtschaftlichen Nutzung, als private Rückzugsoase oder als langfristiges Investment. Sie können den Hof authentisch bewahren oder modern transformieren – im Rahmen der geltenden Bauvorgaben.

Das Anwesen im Überblick:
- Bauernhaus mit Geschichte und Charme: Großzügiges Wohnhaus (ca. 292 m Katasterfläche) mit mehreren Zimmern, traditionellen Stuben, Arbeitsräumen und einer der wohl

bekanntesten Selchkammern in ganz Naturns. Unterhalb befindet sich ein großer Stall sowie ein zweigeschossiger Heustadel.
- zwei kleinere Nebengebäude: Kleiner Stall mit Holzschuppen und die historische Mühle oberhalb des Hofs – ein charmantes Relikt mit Potenzial
- Flächenangebot: 17,5 ha Grünland, davon 11,5 ha Waldfläche, durchmischt mit Eichen, Eschen, alten Kastanien-, Nuss- und Apfelbäumen und eigene Weinreben

Besonderheiten:
- absolute Privatsphäre: Private Zufahrtsstraße – kein Durchfahrtsrecht für Dritte
- Natur pur: Ein Ort der Ruhe, Ursprünglichkeit und kraftvollen Energie – umgeben von unberührter Landschaft und alten Kulturen
- Einzigartiges Investitionspotenzial: Ob als Herzensprojekt, landwirtschaftliches Refugium oder zur werthaltigen Entwicklung – dieses Anwesen ist eine Seltenheit am Südtiroler Immobilienmarkt
- die Gebäude sind baufällig und ermöglichen im Rahmen der urbanistischen Bestimmungen architektonische Gestaltungsmöglichkeiten, mit Erweiterungspotential
- geschlossene Höfe in Panoramalagen sind extrem rar und langfristig wertbeständig. In Zeiten unsicherer Märkte sind sie eine sichere und emotionale Kapitalanlage mit Zukunft.

Verwirklichen Sie Ihre Vision – hier, wo der Blick frei und die Möglichkeiten grenzenlos sind.

Anbieter

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□