

WOHNEN IN PANORAMALAGE - HOF ÜBER DEN DÄCHERN VON NATURNS

Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Naturns
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	175000.0
Baujahr	1900
Zustand	Baufällig
ID	IW104446































Details

Kaufpreis
Grundstück m

Preis auf Anfrage
175000.0

Beschreibung

Ein geschlossener Hof in Alleinlage – mit Panoramablick über den Vinschgau bis zu den Berggipfeln

Am sonnenverwöhnten Naturnser Sonnenberg steht ein einzigartiges Anwesen zum Verkauf: ein geschlossener Hof in atemberaubender Panoramalage mit 180°-Weitblick auf den Oberen Vinschgau, das Vinschger Tal und die majestätische Bergwelt.

Hier, wo Natur, Ruhe und absolute Privatsphäre aufeinandertreffen, eröffnen sich außergewöhnliche Möglichkeiten – sei es zur landwirtschaftlichen Nutzung, als private Rückzugsoase oder als langfristiges Investment. Sie können den Hof authentisch bewahren oder modern transformieren – im Rahmen der geltenden Bauvorgaben.

Das Anwesen im Überblick:

– Bauernhaus mit Geschichte und Charme: Großzügiges Wohnhaus (ca. 292 m Katasterfläche) mit mehreren Zimmern, traditionellen Stuben, Arbeitsräumen und einer der wohl

bekanntesten Selchkammern in ganz Naturns. Unterhalb befindet sich ein großer Stall sowie ein zweigeschossiger Heustadel.

- zwei kleinere Nebengebäude: Kleiner Stall mit Holzschuppen und die historische Mühle oberhalb des Hofes – ein charmantes Relikt mit Potenzial
- Flächenangebot: 17,5 ha Grünland, davon 11,5 ha Waldfläche, durchmischt mit Eichen, Eschen, alten Kastanien-, Nuss- und Apfelbäumen und eigene Weinreben

Besonderheiten:

- absolute Privatsphäre: Private Zufahrtsstraße – kein Durchfahrtsrecht für Dritte
- Natur pur: Ein Ort der Ruhe, Ursprünglichkeit und kraftvollen Energie – umgeben von unberührter Landschaft und alten Kulturen
- Einzigartiges Investitionspotenzial: Ob als Herzensprojekt, landwirtschaftliches Refugium oder zur werthaltigen Entwicklung – dieses Anwesen ist eine Seltenheit am Südtiroler Immobilienmarkt
- die Gebäude sind baufällig und ermöglichen im Rahmen der urbanistischen Bestimmungen architektonische Gestaltungsmöglichkeiten, mit Erweiterungspotential
- geschlossene Höfe in Panoramalagen sind extrem rar und langfristig wertbeständig. In Zeiten unsicherer Märkte sind sie eine sichere und emotionale Kapitalanlage mit Zukunft.

Verwirklichen Sie Ihre Vision – hier, wo der Blick frei und die Möglichkeiten grenzenlos sind.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

