Gewerbehalle mit exklusiver Betriebswohnung in Naturns zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Naturns
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	680.0
Baujahr	1997
ID	IW110709











































Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	680.0
Grundstück m	962.0

Ausstattung

Hallenhöhe	4.8

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie im Gewerbegebiet von Naturns, welche großzügige Betriebsflächen mit einer hochwertigen und außergewöhnlich geräumigen Betriebswohnung verbindet.

Die Immobilie wurde im Jahr 1997 errichtet und befindet sich auf einem insgesamt 962 m großen Grundstück. Herzstück des gewerblichen Bereichs ist die ca. 410 m große Gewerbehalle, die aufgrund ihrer großzügigen Flächen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche betriebliche Tätigkeiten bietet.

Ein besonderes Highlight stellt die darüberliegende bzw. zur Immobilie gehörende Betriebswohnung mit ca. 175 m Wohnfläche dar. Diese wurde im Jahr 2023 saniert. Zwei Balkone und insbesondere die große Terrasse mit ca. 120 m schaffen großzügige private Außenbereiche und bieten einen besonderen Mehrwert.

Interessant ist die Liegenschaft zudem hinsichtlich ihres weiteren Entwicklungspotenzials: Es steht ein zusätzlich verbaubares Bauvolumen von ca. 3.000 m zur Verfügung. Somit wäre auch eine zukünftige Erweiterung bzw. Weiterentwicklung des Betriebsstandortes möglich.

Die Kombination aus Gewerbehalle, großzügiger Betriebswohnung und zusätzlichem Baupotenzial macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Unternehmer, die Wohnen und Arbeiten an einem Standort miteinander verbinden möchten.

Die Immobilie ist ab Jänner 2027 verfügbar.

Anbieter

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG

Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□