# Investment - Appartmenthaus 12 Einheiten mit hohem Potenzial

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Gastgewerbe / Pensionen |
| Ort | Naturns |
| Kaufpreis | 2'350'000 € |
| Gesamtfläche m | 1065.0 |
| Baujahr | 1995 |
| Zustand | Modernisiert |
| ID | IW111907 |




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2'350'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 1065.0 |
| Garten m | 600.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 13 |
| Sep. WC | 13 |
| Stellplätze | 12 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Öl |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In Naturns, nur 10 km von Meran entfernt, steht ein Appartementhaus mit 12 Einheiten zum Verkauf. Es bietet die ideale Grundlage für ein neues Beherbergungskonzept. Das großzügige Grundstück, der eigene Pool und eine urbanistische Kubatur von über 2.000 m  lassen Investoren viel Spielraum für eigene Ideen.

Eckdaten

Urbanistische Kubatur: ca. 2.086 m  (laut technischem Gutachten von 2023)
Verkaufsfläche ca. 1.065 m , Grundstück rund 1.700 m
12 Wohneinheiten, 13 Bäder, 3 Terrassen, 8 Balkone
Hauptgebäude mit 4 Geschossen und Nebengebäude
Freischwimmbad mit Umkleiden, sonniger Garten, 12 Stellplätze, Garage
Ca. 100 m  Lagerfläche und ca. 200 m  Nebenflächen
Photovoltaik, Solarthermie, Energieklasse C

Raumaufteilung

Erdgeschoss: Rezeption, Aufenthaltsraum mit Küche, Waschraum, Solarium, große verglaste Loggia, 2 Einheiten
1. Obergeschoss: 3 Appartements mit Terrasse
2. Obergeschoss: 5 Einheiten mit Balkon
Dachgeschoss: 2 Einheiten mit Balkon und 2 Dachböden mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Raum für neue Konzepte

Das Haus ist solide gebaut und wurde mehrfach erweitert und modernisiert. Die bestehende Struktur mit 12 eigenständigen Einheiten, Gemeinschaftsflächen und Pool lässt sich in verschiedene Richtungen entwickeln:

Boutique-Aparthotel mit modernem Design und höherer Kategorie
Wellness- und Aktivkonzept mit Saunabereich im Dachgeschoss und Fokus auf Biker und Wanderer
Ferienresidence mit Serviced Apartments für Familien und Langzeitgäste
Mitarbeiterwohnungen für Hotellerie und Betriebe in der Umgebung, für die im Meraner Land großer Bedarf besteht

Mit neuer Fassade, neuen Balkonen und einem zeitgemäßen Interieur wird aus dem Haus ein Gastbetrieb mit eigener Handschrift.

Rufen Sie mich gerne an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
Frau Irene Aster – Telefon +39 0473 607675 oder Mobil +39 347 175 8896

Alle Angaben sind Richtwerte und können sich ändern.

## Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

