

Charaktervolle Residence mit 12 Appartements

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Pensionen
Ort	Naturns
Kaufpreis	2'350'000 €
Gesamtfläche m	1065.0
Baujahr	1995
Zustand	Modernisiert
ID	IW105334

























































Preise

Kaufpreis 2'350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 1065.0

Garten m 600.0

Räume

Badezimmer 13

Sep. WC 13

Stellplätze 12

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Zentral

Befeuerung Öl

Unterkellert Ja

Beschreibung

Lage:

Strategisch günstige Lage im Gemeindegebiet Naturns, nur 10 km von der Kurstadt Meran entfernt, mit guter Anbindung und Verkehrsanbindung.

Grundstück:

Knapp 1.700 m großes Grundstück mit großer Freifläche, Freischwimmbad, Parkplatz für 12 Autos, Garage

Gebäude:

Errichtet 1963, mit Umbauten in den Jahren 1979/1980 (inkl. Zubau der Garage), 1995/1996 (Erweiterung um ein Stockwerk, Dacherneuerung) und Anfang der 2000er Jahre (Installation einer Solaranlage).

Derzeit energetische Zertifizierung der Klasse „C“. Fassaden und Dach in normalem Zustand, Balkone und Rollos altersbedingt, Balkongeländer könnten neu gestrichen werden.

Innenraum:

Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Rezeption, Waschraum mit Waschmaschine, Solarium, Aufenthaltsraum mit Küche, WC mit Dusche, Heizraum, zwei Wohneinheiten, große verglaste Loggia, sonniger Garten mit Schwimmbad und Umkleidekabinen.

Erster Stock: Drei Appartements mit Terrassen.

Zweiter Stock: Fünf Wohneinheiten mit Balkonen.

Dachboden (1996): Zwei Wohneinheiten mit Balkonen, zwei Dachböden für vielfältige Nutzung.

Zustand:

Gebäude in gutem Zustand, die Außenanlagen sind altersbedingt, aber gepflegt.

Rufen Sie mich gerne an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Frau Irene Aster
Telefon +39 0473 607675 oder Mobil +39 347 175 8896

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können Veränderungen unterliegen

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896