

# Neue, sehr helle und gemütliche Zweizimmer-Ferienwohnung in bester Lage zu verkaufen!

## **Eckdaten**

Objektart Ferienimmobilie

Ort Naturns Kaufpreis 380'000 €

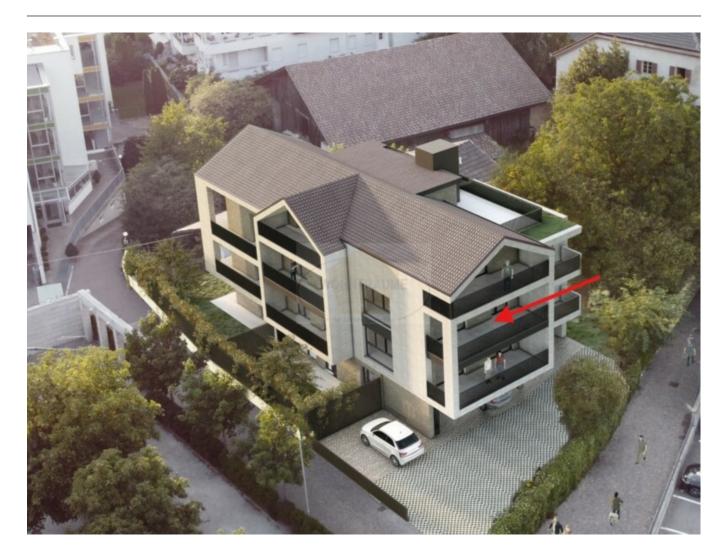
Gesamtfläche m 62.1
Baujahr 2024
ID IW99086



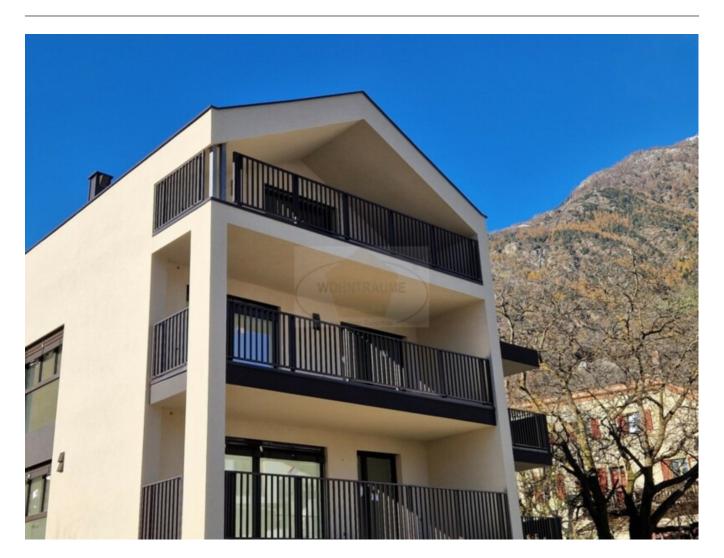




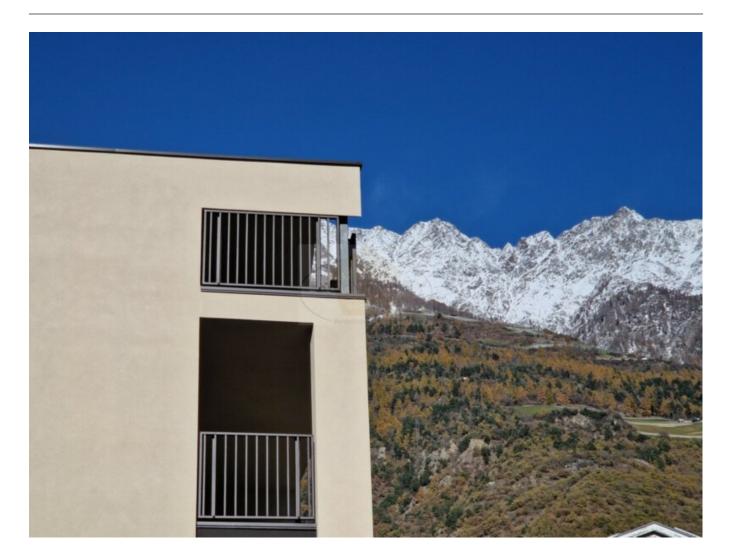


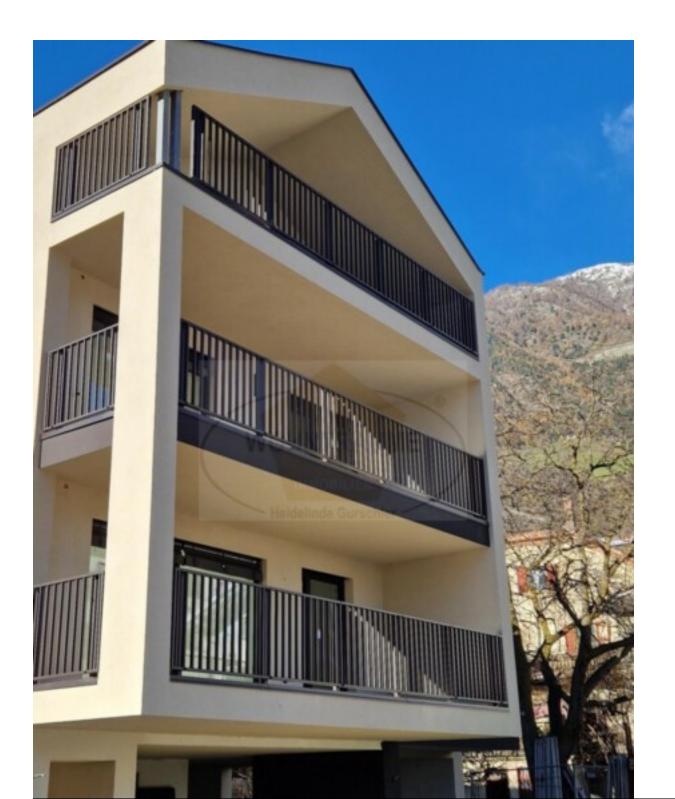




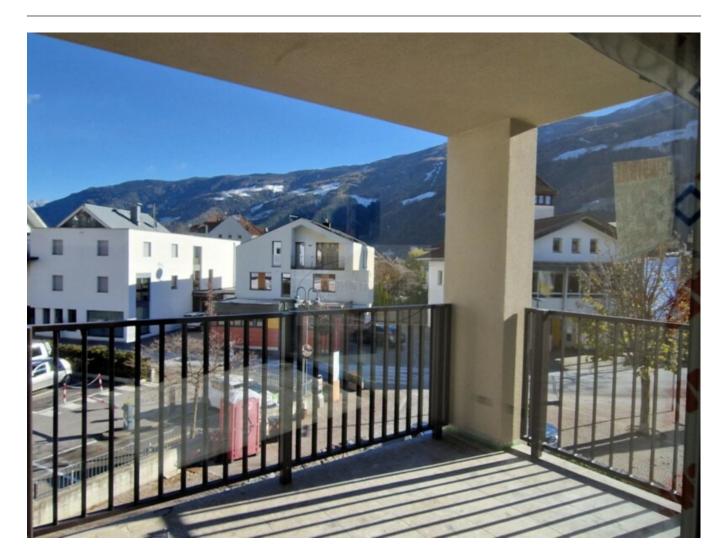


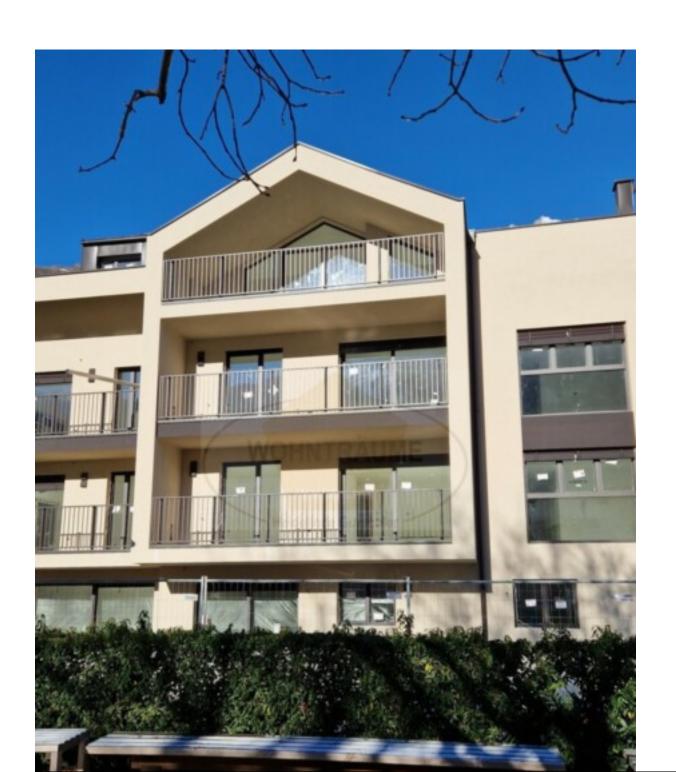






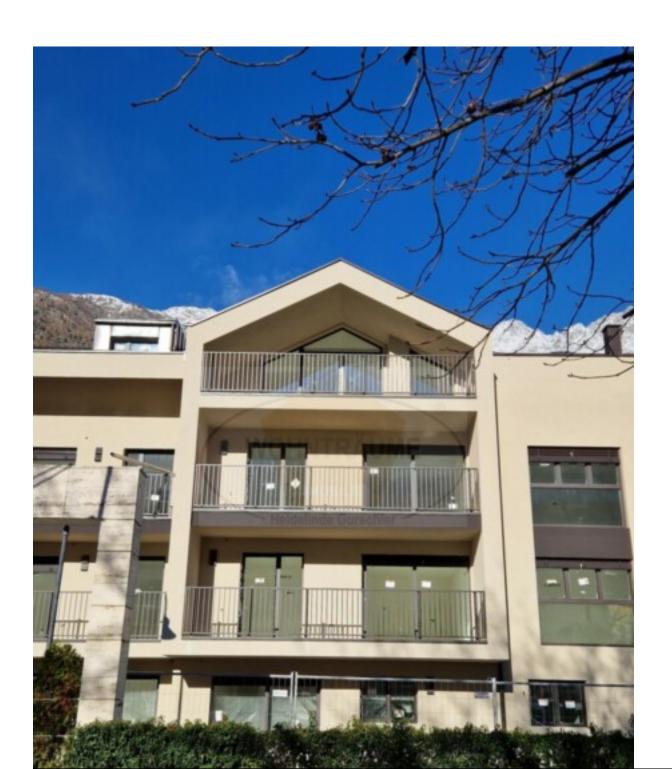








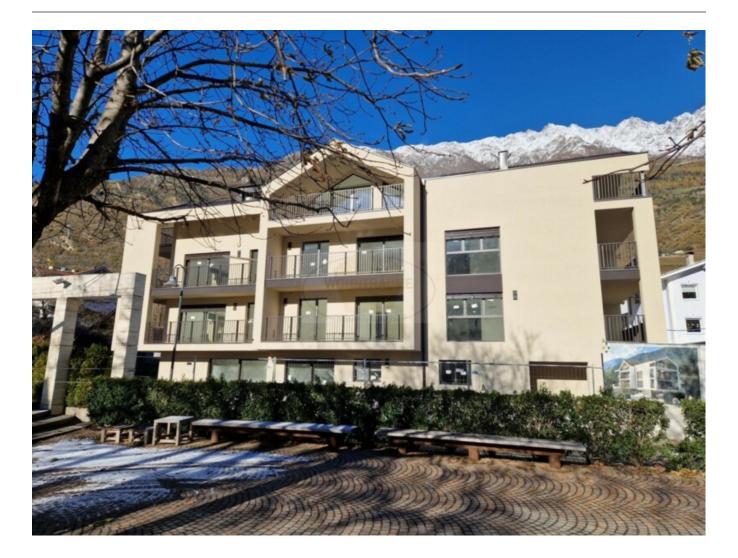
























### **Details**

Kaufpreis380'000 €Gesamtfläche m62.1Nettofläche m40.9Balkon/Terrasse m14.2

### Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Neue 2-Zimmerwohnung, ideale Ferienresidenz im Zentrum von Naturns zu verkaufen!

Naturns liegt im schönen Burggrafenamt nur wenige Kilometer von Meran entfernt und ist der ideale Urlaubsort für einen Aktivurlaub mit der ganzen Familie. Ob Wandern, Radfahren und



Mountainbiken am grünen Nördersberg und am kargen Sonnenberg am Eingang zum Naturpark Texelgruppe, alles wird hier geboten.

Naturns ist geprägt von einem milden, alpin-mediterranen Klima, grünen Tallagen und steilen Bergen. Mit 315 Sonnentagen im Jahr ist die Landschaft von Naturns eine der regenärmsten im gesamten Alpenraum. Das milde Klima sorgt dafür, dass es hier auch Palmen und Zypressen gibt und man das ganze Jahr über schneefrei wandern und biken kann.

Im Zentrum von Naturns, in ruhiger, sonniger Lage mit unverbaubarer Aussicht entsteht ein kleines Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten im hochwertigen Ausbaustandard KlimaHaus A Nature.

Mit den Bauarbeiten geht es zügig weiter und es steht noch eine schöne Zweizimmerwohnung mit herrlicher Terrasse zum Verkauf zur Verfügung.

Diese Einheit kann auch nur als Ferienresidenz erworben werden, da sie keinerlei Bindungen unterliegt.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne unverbindlich im Büro.

#### **Anbieter**



Wohnträume Platzl 14 39021 Goldrain

Tel. +39/0473/743057