Großzügiges, lichtdurchflutetes Studio im Zentrum von Naturns - vielseitig nutzbar

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Naturns
Kaltmiete	1'700 €
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
ID	IW87198








Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung





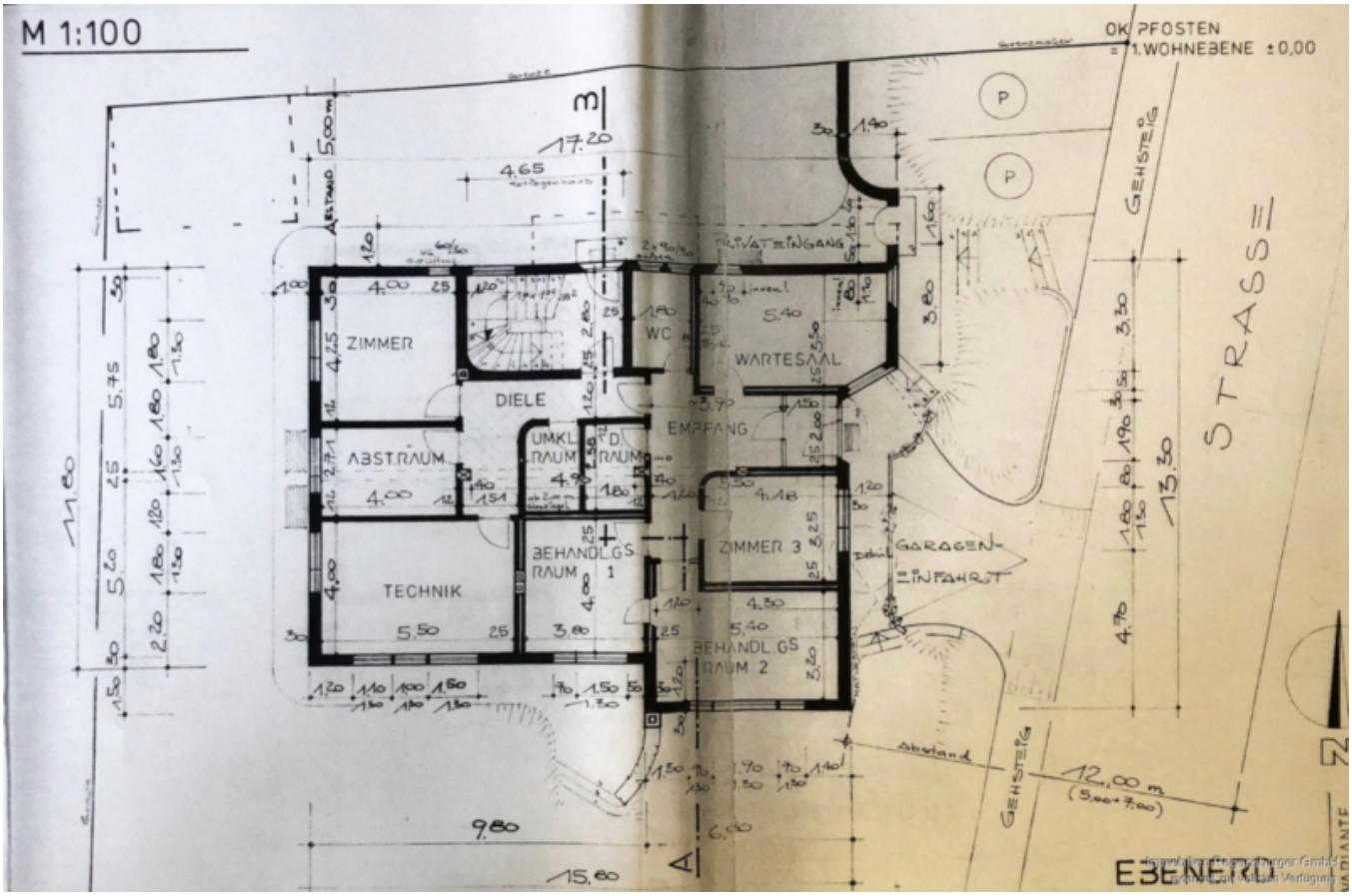

Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollen Verfügung


Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollen Verfügung








M 1:100
OK PFOSTEN
= 1.WOHNEBENE ±0,00
ZIMMER
DIELE
ABSTRAUM
TECHNIK
WC
WARTESAAL
EMPFANG
ZIMMER 3
BEHANDL.GS RAUM 1
BEHANDL.GS RAUM 2
GARAGEN-EINFAHRT
STRASSE
GEHSTEIG
EBENE


Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung


Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung






Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung


Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung











Details

Kaltmiete	1'700 €
Sep. WC	2

Ausstattung

Böden	Fliesen, Teppich
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Im Herzen von Naturns gelangt ein repräsentatives, äußerst ruhiges Studio zur Vermietung. Die Einheit wird derzeit als etablierte Zahnarztpraxis genutzt und kann auf Wunsch auch inklusive bestehender Geräte und Maschinen übernommen werden.

Die Immobilie überzeugt durch eine funktionale, großzügige Raumaufteilung mit mehreren separat nutzbaren Behandlungsräumen und eignet sich ideal für medizinische, therapeutische oder kosmetische Nutzungen ebenso wie für eine Praxisgemeinschaft.

Ein modernes Energiekonzept mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage garantiert einen äußerst effizienten Betrieb und dauerhaft niedrige Nebenkosten.

Raumprogramm:

5 Behandlungszimmer
2 Bäder
1 Büro
1 Wartesaal
1 Rezeption

Parkmöglichkeiten:

3 Autostellplätze im Freien
1 Garagenstellplatz

Fazit:
Eine hochwertige, flexibel nutzbare Gewerbeeinheit in zentraler Lage – ideal für anspruchsvolle Dienstleistungs- und Praxisnutzungen mit Fokus auf Ruhe, Effizienz und professionellem Auftritt.

Anbieter


REGENSBURGER

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□