

Großzügiges, lichtdurchflutetes Studio im Zentrum von Naturns – vielseitig nutzbar

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Naturns
Kaltmiete	1'700 €
Baujahr	1983
ID	IW87198













































Details

Kaltemiete	1'700 €
Sep. WC	2

Ausstattung

Böden	Fliesen, Teppich
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Im Herzen von Naturns gelangt ein repräsentatives, äußerst ruhiges Studio zur Vermietung. Die Einheit wird derzeit als etablierte Zahnarztpraxis genutzt und kann auf Wunsch auch inklusive bestehender Geräte und Maschinen übernommen werden.

Die Immobilie überzeugt durch eine funktionale, großzügige Raumaufteilung mit mehreren separat nutzbaren Behandlungsräumen und eignet sich ideal für medizinische, therapeutische oder kosmetische Nutzungen ebenso wie für eine Praxisgemeinschaft.

Ein modernes Energiekonzept mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage garantiert einen äußerst effizienten Betrieb und dauerhaft niedrige Nebenkosten.

Raumprogramm:

- 5 Behandlungszimmer
- 2 Bäder
- 1 Büro
- 1 Wartesaal
- 1 Rezeption

Parkmöglichkeiten:

- 3 Autostellplätze im Freien
- 1 Garagenstellplatz

Fazit:

Eine hochwertige, flexibel nutzbare Gewerbeeinheit in zentraler Lage – ideal für anspruchsvolle Dienstleistungs- und Praxisnutzungen mit Fokus auf Ruhe, Effizienz und professionellem Auftritt.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

