

# Haus im Grünen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Nals
Kaufpreis	760'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Baujahr	1955
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106185





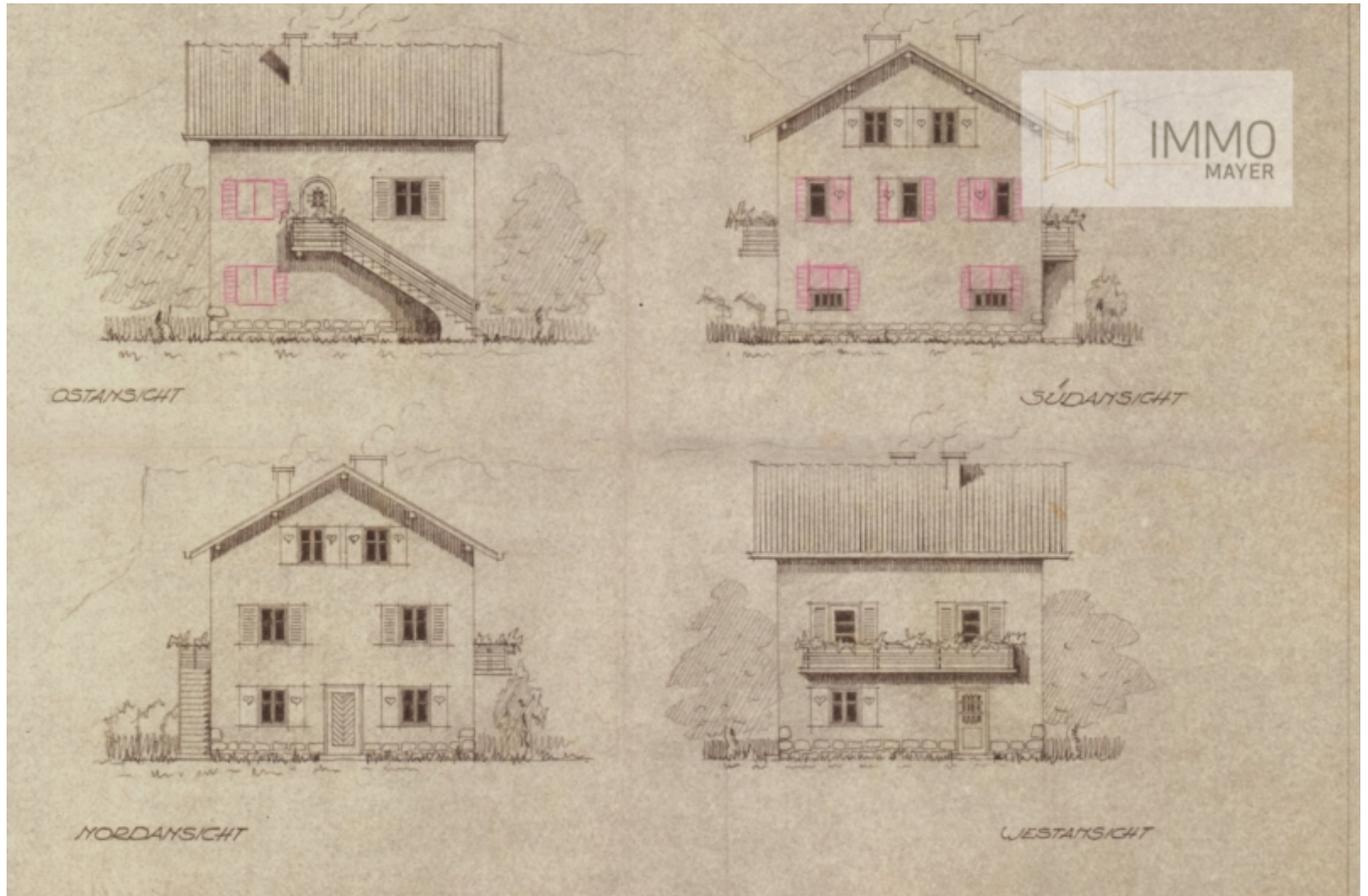


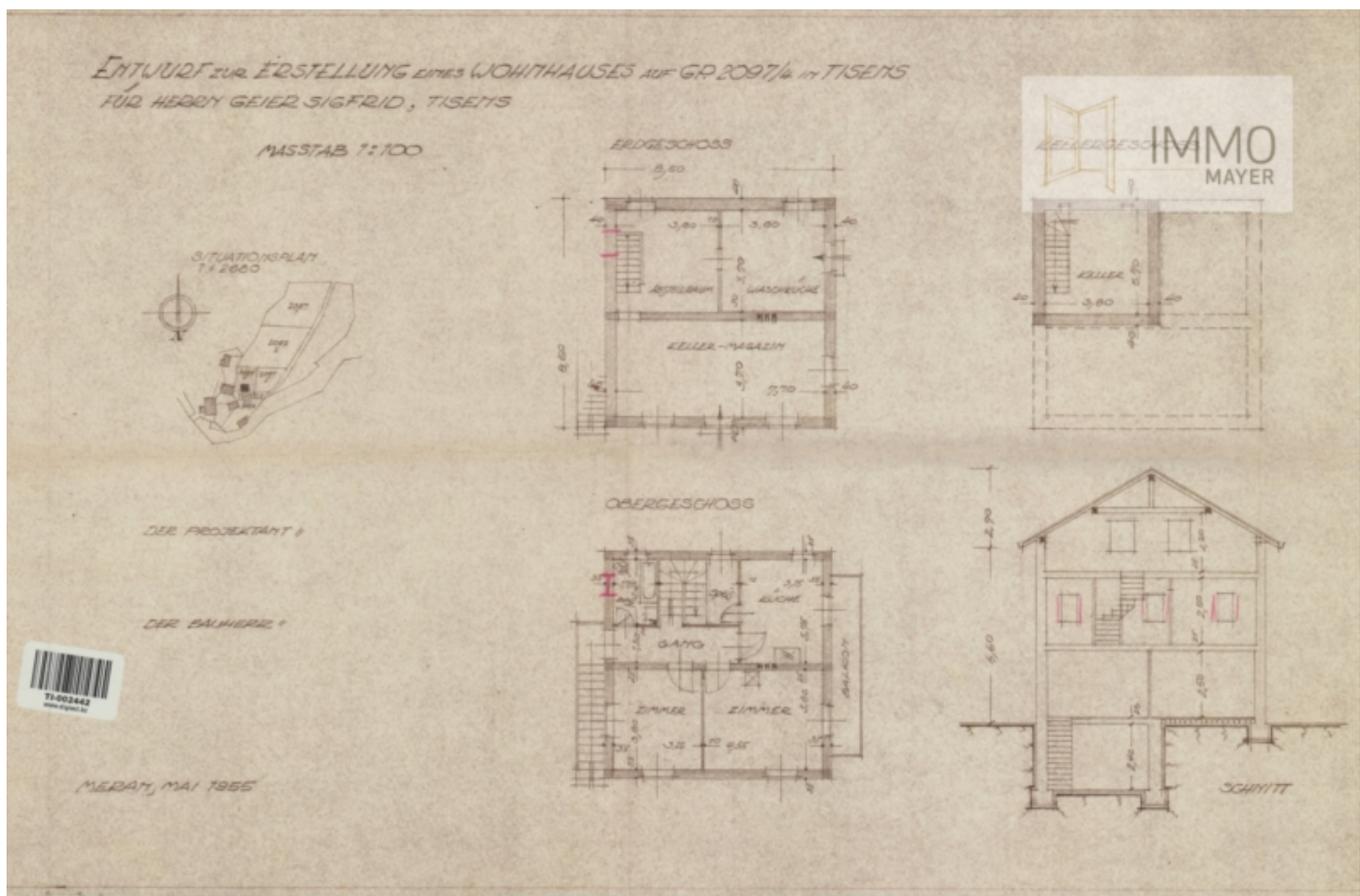












## Details

Kaufpreis	760'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Nettofläche m	170.0

## Ausstattung

Gartennutzung

## Beschreibung

Zwischen Berg und Tal, neben Dorf und Weinbergen, zwischen Bozen und Meran!

Die seltene Gelegenheit, sich den Traum des eigenen Hauses zu verwirklichen, bietet sich jetzt für Sie: in Nals. Als Liebhaber von Bestehendem können Sie das Haus nach Ihrem Geschmack erneuern

und dem Domizil Ihren persönlichen architektonischen Stempel aufsetzen. Wenn alles neu werden soll, stehen 1200 Kubikmeter für ein Ein- oder Mehrfamilienhaus zur Verfügung. Eine Chance, sich den Wohntraum zu erfüllen.

Handelsfläche: ca. 250 m

Nettowohnfläche: ca. 170 m

Bestandskubatur: 590 m  
Katasterfläche vom Grundstück: 600 m  
Verbaubare Kubatur: 1200 m  
Etage: 0-3  
Ausrichtung: Nord-Süd, Ost-West  
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□