Exklusiver Obstgarten in herrlicher Tallage bei Nals - zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Land/Forstwirtschaft
Ort	Nals
Strasse, Hausnr	Umgebung
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	7100.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109947



Details

Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	7100.0
Nettofläche m	7100.0
Grundstück m	7100.0
Garten m	7100.0

Beschreibung

Exklusiver Obstgarten in herrlicher Tallage bei Nals – zu verkaufen
In einer der sonnigsten und besterschlossenen Lagen von Nals präsentieren wir Ihnen ein attraktives landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von ca. 7.000 m – ideal für engagierte Landwirte oder Investoren im Obstbau.
Der gepflegte Obstgarten überzeugt durch seine hervorragende Struktur und hohe Ertragsfähigkeit: Ein Teil der Fläche ist mit jungen Gala-Apfelbäumen (ca. 4 Jahre alt) bepflanzt, während ein weiterer bedeutender Bereich bereits ertragsstarke Gala-Bäume mit einem Alter von rund 15 Jahren umfasst. Die restliche Fläche ist der beliebten Sorte Golden Delicious gewidmet, die für ihre Qualität und Marktstabilität bekannt ist.
Das gesamte Grundstück ist mit einer modernen Tropfbewässerung ausgestattet. Rund 40 % der Fläche verfügen zusätzlich über eine effiziente Frostschutzberegnung (Kronenberegnung) – ein erheblicher Vorteil zur Sicherung der Ernte.
Mit einer Breite von ca. 36 Metern und einer Länge von rund 300 Metern bietet das Grundstück optimale Bewirtschaftungsmöglichkeiten. Die Zufahrt erfolgt bequem über eine direkt angrenzende asphaltierte Konsortialstraße.
 Sonnige Tallage in Nals
 Hervorragende Erreichbarkeit
 Moderne Bewässerungsanlagen
 Laufende Produktion
 Sofortige Übergabe möglich
Eine seltene Gelegenheit für alle, die in einen produktiven Obstgarten in Südtirol investieren möchten!

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□