

# Charmante Kleinwohnung mit Garten und Terrasse in Lappach – Möbliert und bezugsfertig

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mühlwald
Zimmer	2
Etage	-1
Kaufpreis	190'000 €
Gesamtfläche m	52.1
Baujahr	2003
ID	IW105612

















**Preise**

Kaufpreis 190'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 52.1  
Nettofläche m 37.0  
Garten m 20.0  
Keller m 12.3  
Balkon/Terrasse m 16.0

**Räume**

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

**Ausstattung**

Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Parkett  
Möbliert Teilmöbliert

**Technik**

Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug

**Sonstige**

Unterkellert Ja

**Beschreibung**

Charmante Zweizimmerwohnung mit Garten und Terrasse in Lappach – Möbliert und bezugsfertig

In sonniger und ruhiger Lage von Lappach erwartet Sie diese einladende Zweizimmerwohnung. Die Immobilie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich, ein komfortables Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Die Wohnung ist überwiegend möbliert – die Einrichtung ist im Preis bereits enthalten. Die Terrasse mit kleinem Privatgarten bietet zusätzlichen Wohnkomfort im Freien.

Zur Wohnung gehören außerdem ein geräumiger Kellerraum und ein Garagenstellplatz, die für ausreichend Stauraum und Komfort sorgen.

Einmalige Gelegenheit: Der Angebotspreis deckt sämtliche Steuern, Notarkosten und Maklerspesen ab – es entstehen keine weiteren Nebenkosten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□